

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Кстовского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:

г.Кстово, пл.Ленина, д.8А телефон/факс 2-83-00/4-34-77

*Королевский С.С.  
Пр. административного  
Судом - 26.02.16г*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-05-25М/2016  
по делу об административном правонарушении**

ООО «КДУК»  
Вх. № 615  
от 20.02.16

«18» февраля 2016 года

г.Кстово

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Гаранина Елена Порфирьевна-начальник Кстовского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области-главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Кстовскому, Дальнеконстантиновскому, Воротынскому, Лысковскому, Княгининскому районам

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Кстовская домоуправляющая компания» (сокращенное наименование ООО «КДУК»)

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «28» января 2016 года № 2/01/287-53, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от «29» января 2016 года № 1/01/287-53 /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. \_\_ ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

• Законного представителя юридического лица /защитника/ генеральный директор ООО «Кстовская Домоуправляющая компания» Шутов М.Ю. на рассмотрение дела не прибыл, уведомлен надлежащим образом телефонограмма от 17.02.2016, в присутствии заместителя генерального директора по производству ООО «КДУК» Леденцова Владимира Юрьевича

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № 64 от 14 января 2016 года/*

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

*/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 года/*

• Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 года/*

• Свидетелей \_\_\_\_\_

• Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_



Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица  
ООО «Кстовская Домоуправляющая Компания»  
 Место регистрации, телефон 607650 г. Кстово  
ул. Магистральная, д.4 «Б» тел.2-98-89  
 Банковские реквизиты  
 Р/С № 40702810742190001957  
 К/С № 30101810900000000603  
 Банк Волго-Вятский банк СБ РФ  
Кстовское отделение № 4345 г. Кстово  
 БИК 042202603  
 КПП 525001001  
 ИНН 5250046906  
 Привлекался к административной ответственности  
нет

Должностное /физическое/ лицо,  
 индивидуальный предприниматель

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_  
 Место работы \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_  
 Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
 Заработная плата \_\_\_\_\_  
 Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные ст. 24.2 КоАП РФ («Производство по делам об административных правонарушениях ведется на русском языке - государственном языке Российской Федерации. Наряду с государственным языком Российской Федерации производство по делам об административных правонарушениях может вестись на государственном языке республики, на территории которой находится судья, орган, должностное лицо, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях. Лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении и не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика»), главой 25 КоАП РФ (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ «Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных ч. 3 ст. 28.6 КоАП РФ, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения»), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации («Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания»)

ООО «КДУК»  
 заместитель генерального директора по производству ООО «КДУК» Леденцов Владимир Юрьевич  
 /подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки фактов о нарушении прав потребителей, изложенных в обращении жителей многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, пер. Первостроителей, д.4, от 22.01.2016 (вх.№01/287), о подтоплении канализационными стоками подвального помещения многоквартирного дома в результате ненадлежащего состояния (течи) системы водоотведения (канализации), замачивания грунта канализационными стоками, 28.01.2016 в 09 часов 35 мин. по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, пер. Первостроителей, д.4 Саушкиным Александром Александровичем главным специалистом отдела муниципального жилищного контроля управления ЖКХ и инженерной инфраструктуры администрации города Кстово, муниципальным жилищным инспектором выявлено нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением ГК РФ по строительству и ЖКК №170 от 27.09.03г. (далее-Правила), а именно:



1. Присутствуют остаточные следы подтопления подвального помещения канализационными стоками (Абз. 5 п. 4.1.1 Правил);

2. Присутствует сырость и замачивание грунта основания, фундамента и конструкций подвального помещения дома канализационными стоками (Абз. 5 п. 4.1.1 Правил);

3. Замачивание грунта подвального помещения стоками ливневой канализации, выведенной в нарушение проекта в подвальное помещение дома. (Абз. 5 п. 4.1.1 Правил, абз. а,з п. 5.8.3 Правил);

4. Частичное отсутствие пробок (пробки ревизионных отверстий) у прочисток на трубопроводах системы канализации многоквартирного дома (Абз. 2 п. 4.1.9 Правил);

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1. соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
2. безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
3. соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
4. постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 Жилищного кодекса РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании договора от 19.07.2012 № 40 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, пер. Первостроителей, д. 4, домену управляющей компанией выбрано ООО «КДУК» и ООО «КДУК» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки № 2/01/287-53 от 28.01.2016 г.

Правонарушение является длящимся. Ранее, в 2014г., в адрес государственной жилищной инспекции Нижегородской области неоднократно поступали обращения граждан (вх. № 11803к от 31.07.14, вх. № 12051к от 05.08.2014, вх. 20071к от 11.12.2014, вх. № 112к/75 ж от 18.01.2015) на неудовлетворительное техническое состояние сетей канализации,



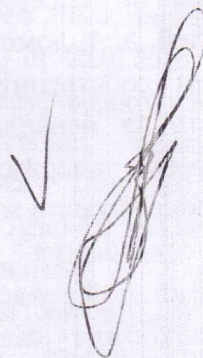
относящихся к общедомовому имуществу. По материалам проверок юридическое лицо ООО «Кстовская домоуправляющая компания», в соответствии ст.7.22 КоАП РФ-нарушение Правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, было привлечено к административной ответственности. Для принятия мер прокурорского реагирования материалы проверки от 21.01.2015 были переданы в Кстовскую городскую прокуратуру.

Кстовской городской прокуратурой от 22.01.2015 было внесено представление генеральному директору ООО «Кстовская домоуправляющая компания» с требованиями устранить допущенные нарушения.

Таким образом, в бездействии ООО «КДУК» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. \_\_\_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что \_\_\_\_\_

*/указываются дополнительные обстоятельства/*





ПОСТАНОВИЛ:

Признать 500 Кстовского Государственного университета

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. \_\_\_\_\_ ст. 422 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере Сорок тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение \_\_\_\_\_

*/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства*

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, д/с 04322025750)

Р/С 40101810400000010002 К/С \_\_\_\_\_  
Банк Волго-Вятское ГУ Банка России  
БИК 042202001 КПП 526001001  
ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 500 500 00 140  
Код ОКТМО 226007100

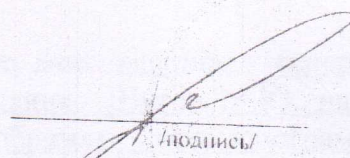
Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 28 » февраля 2016 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 28 » февраля 2018 года.

Начальник Кстовского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Кстовскому, Дальнеконстантиновскому, Воротынскому, Лысковскому, Княгининскому районам

  
/подпись/

Е.П. Гаранина  
/расшифровка подписи

  
/подпись/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

2. Потерпевшему /представителю

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)  
Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.