

**ОТЧЕТ**  
**ООО "Кстовская домоуправляющая компания"**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ПО АДРЕСУ

г. Кстово Зеленая 20

**ЗА 2014 ГОД**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8384,1 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 2617,4 кв.м.

**Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Вид показателя	Сумма в год (тыс.руб.)
1	2
<b>1. Начисленные платежи</b>	<b>4 137,91</b>
Содержание и ремонт жилья	1 755,66
Капитальный ремонт (накопительно)	2 374,93
Прочие доходы	7,32
<b>2. Общая сумма поступлений</b>	<b>4 166,30</b>
Содержание и ремонт жилья	1 894,97
Капитальный ремонт (накопительно)	2 264,04
Прочие доходы	7,29
<b>3. Себестоимость оказанных услуг - всего</b>	<b>3 979,54</b>
Содержание и ремонт жилья	1 755,66
Капитальный ремонт (накопительно)	2 223,88
<b>4. Задолженность собственников</b>	<b>-28,43</b>
Содержание и ремонт жилья	-139,32
Капитальный ремонт (накопительно)	110,89
Прочие доходы	0,03
<b>5. Кредиторская задолженность</b>	<b>0,00</b>
перед поставщиками коммунальных ресурсов	
прочие (расшифровать)	

**Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади в мес
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>	
<b>1</b>	<b>РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>	<b>2,07</b>
	<i>Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества</i>	
	<i>В состав ремонтов входят:</i>	
1.1	Фундаменты	
1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отстойки и входов в подвалы	
1.2	Стены и фасады	
1.2.1	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	
1.3	Перекрытия	
1.3.1	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
1.4	Крыши	

1.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
1.5	Окна и двери	
1.5.1	В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон, ремонт дверей.	
1.6	Межквартирные перегородки	
1.6.1	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	
1.7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
1.7.1	Восстановление или замена отдельных участков.	
1.8	Полы	
1.8.1	Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования	
1.9	Внутренняя отделка	
1.9.1	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях	
1.10	Центральное отопление	
1.10.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	
1.11	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	
1.11.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях	
1.12	Электроснабжение и электротехнические устройства	
1.12.1	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и проводки	
1.13	Вентиляция	
1.13.1	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	
1.14	Специальные общедомовые технические устройства	
1.14.1	Работы по замене и восстановлению коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии, включая поверку	
1.15	Внешнее благоустройство	
1.15.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений	
<b>2</b>	<b>Содержание жилья</b>	<b>11,99</b>
	в том числе	
<b>2.1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>5,95</b>
	в том числе:	
2.1.1	Техническое обслуживание	
2.1.1.1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	
2.1.1.2	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	
2.1.1.3	Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	
2.1.1.4	Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	
2.1.1.5	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и утепление входных дверей	
2.1.1.6	Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и	
2.1.1.7	Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, включая оплату за энергоресурс (вода, электроэнергия)	
2.1.1.8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, прочистка канализационного лежачка, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо	
2.1.1.9	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар	
2.1.1.10	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	
2.1.1.11	Противопожарные мероприятия	
2.1.1.13	Обслуживание внутридомового газового оборудования	

2.1.1.14	<i>Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии</i>	
2.1.2	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	
2.1.2.1	<i>устранение и локализации аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения</i>	
2.2	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>2,44</b>
	в том числе:	
2.2.1	<i>Содержание и техническое обслуживание лифтов</i>	
2.2.2	<i>Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности</i>	
2.3	<b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий</b>	<b>3,6</b>
	в том числе:	
2.3.1.	Санитарная уборка мест общего пользования	0,36
2.3.2	Уборка придомовой территории	1,13
2.3.2.1	<i>подметание земельного участка</i>	
2.3.2.2	<i>подрезка деревьев, валка аварийных деревьев</i>	
2.3.2.3	<i>уборка мусора с газона, очистка урн</i>	
2.3.2.4	<i>сдвигка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада</i>	
2.3.2.5	<i>ликвидация наледи</i>	
2.3.2.6	<i>уборка мусора на контейнерных площадках</i>	
2.3.2	Вывоз твердых бытовых отходов	1,89
2.3.4	Вывоз крупногабаритного мусора	0,21
2.3.5	Дератизация и дезинсекция	0,01
3	<b>РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ</b>	<b>3,39</b>
	в том числе	
3.1	<i>Налоги и обязательные платежи (НДС, транспортный, на имущество и др.)</i>	
3.2	<i>Услуги паспортного стола</i>	
3.3	<i>Изготовление и восстановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др.</i>	
3.4	<i>Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.</i>	
3.5	<i>Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг</i>	