ОТЧЕТ
ООО "Кстовская домоуправляющая компания"
О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ПО АДРЕСУ ***г. Кстово Советская 38/А***

ЗА 2014 ГОД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3049,7000 кв.м.,в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности кв.м.

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс.руб.)
1	2
1. Начисленные платежи	**1 446,34**
Содержание и ремонт жилья	624,03
Капитальный ремонт (накопительно)	820,39
Прочие доходы	1,92
2. Общая сумма поступлений	**1 298,52**
Содержание и ремонт жилья	591,67
Капитальный ремонт (накопительно)	705,41
Прочие доходы	1,44
3. Себестоимость оказанных услуг - всего	**1 276,48**
Содержание и ремонт жилья	623,28
Капитальный ремонт (накопительно)	653,20
4. Задолженность собственников	**147,82**
Содержание и ремонт жилья	32,36
Капитальный ремонт (накопительно)	114,98
Прочие доходы	0,48
5. Кредиторская задолженность	**0,00**
перед поставщиками коммунальных ресурсов	
прочие (расшифровать)	

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ	
1	**РЕМОНТ ЖИЛЬЯ**	**2,35**
	в том числе:	
	Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества	
	В состав ремонтов входят:	
1.1	*Фундаменты*	
1.1.1	*Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы*	
1.2	*Стены и фасады*	

1.2.1	*Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов*	
1.3	*Перекрытия*	
1.3.1	*Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.*	
1.4	*Крыши*	
1.4.1	*Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.*	
1.5	*Окна и двери*	
1.5.1	*В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон , ремонт дверей.*	
1.6	*Межквартирные перегородки*	
1.6.1	*Усиление, смена, заделка отдельных участков.*	
1.7	*Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей*	
1.7.1	*Восстановление или замена отдельных участков.*	
1.8	*Полы*	
1.8.1	*Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования*	
1.9	*Внутренняя отделка*	
1.9.1	*Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях*	
1.10	*Центральное отопление*	
1.10.1	*Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления*	
1.11	*Водопровод и канализация, горячее водоснабжение*	
1.11.1	*Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях*	
1.12	*Электроснабжение и электротехнические устройства*	
1.12.1	*Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и проводки*	
1.13	*Вентиляция*	
1.13.1	*Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции*	
1.14	*Специальные общедомовые технические устройства*	
1.14.1	*Работы по замене и восстановление коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии, включая поверку*	
1.15	*Внешнее благоустройство*	
1.15.1	*Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений*	
2	**Содержание жилья**	**10,47**
	в том числе	
2.1	***Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования***	**6,26**
	в том числе:	
2.1.1	*Техническое обслуживание*	
2.1.1.1	*Укрепление водосточных труб, колен, воронок*	
2.1.1.2	*Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек*	
2.1.1.3	*Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов*	
2.1.1.4	*Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий*	
2.1.1.5	*Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и уьепление входных дверей*	
2.1.1.6	*Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления,утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулеровка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и*	
2.1.1.7	*Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, включая оплату за энергоресурс (вода, электроэнергия)*	

2.1.1.8	*Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо*	
2.1.1.9	*Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар*	
2.1.1.10	*Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования*	
2.1.1.11	*Противопожарные мероприятия*	
2.1.1.13	*Обслуживание внутридомового газового оборудования*	
2.1.1.14	*Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии*	
2.1.2	*Аварийно-диспетчерское обслуживание*	
2.1.2.1	*устранение и локализации аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения*	
2.2	***Обслуживание лифтового оборудования***	**0,00**
	в том числе:	
2.2.1	*Содержание и техническое обслуживание лифтов*	
2.2.2	*Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности*	
2.3	***Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий*** **|**	**4,21**
	в том числе:	
2.3.1.	Санитарная уборка мест общего пользования	0,38
2.3.2	Уборка придомовой территории	1,21
2.3.2.1	*подметание земельного участка*	
2.3.2.2	*подрезка деревьев, валка аварийных деревьев*	
2.3.2.3	*уборка мусора с газона, очистка урн*	
2.3.2.4	*сдвижка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада*	
2.3.2.5	*ликвидация наледи*	
2.3.2.6	*уборка мусора на контейнерных площадках*	
2.3.2	Вывоз твердых бытовых отходов	2,28
2.3.4	Вывоз крупногабаритного мусора	0,25
2.3.5	Дератизация и дезинсекция	0,11
3	**РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**	**4,21**
	в том числе	
3.1	*Налоги и обязательные платежи (НДС,транспортный, на имущество и др.)*	
3.2	*Услуги паспортного стола*	
3.3	*Изготовление и востановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др.*	
3.4	*Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.*	
3.5	*Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг*	