

**ОТЧЕТ**  
**ООО "Кстовская домоуправляющая компания"**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**ПО АДРЕСУ**

**г. Кстово Рачкова пр. 11**

**ЗА 2013 ГОД**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7436,1000 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1078,4000 кв.м.

**Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| Вид показателя                                  | Сумма в год (тыс.руб.) |
|---|------------------------|
| 1   | 2                      |
| <b>1. Начисленные платежи</b>                   | <b>3 227,68</b>        |
| Содержание и ремонт жилья                       | 1 819,72               |
| Капитальный ремонт (накопительно)               | 1 394,28               |
| Прочие доходы                                   | 13,68                  |
| <b>2. Общая сумма поступлений</b>               | <b>3 137,01</b>        |
| Содержание и ремонт жилья                       | 1 796,81               |
| Капитальный ремонт (накопительно)               | 1 327,89               |
| Прочие доходы                                   | 12,32                  |
| <b>3. Себестоимость оказанных услуг - всего</b> | <b>3 215,31</b>        |
| Содержание и ремонт жилья                       | 1 819,49               |
| Капитальный ремонт (накопительно)               | 1 395,82               |
| <b>4. Задолженность собственников</b>           | <b>90,67</b>           |
| Содержание и ремонт жилья                       | 22,91                  |
| Капитальный ремонт (накопительно)               | 66,40                  |
| Прочие доходы                                   | 1,36                   |
| <b>5. Кредиторская задолженность</b>            | <b>0,00</b>            |
| перед поставщиками коммунальных ресурсов        |                        |
| прочие (расшифровать)                           |                        |

**Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| № п/п    | Наименование услуг  | Стоимость на 1 м2 общей площади |
|----------|---|---------------------------------|
|          | <b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>  |                                 |
| <b>1</b> | <b>РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>   | <b>2,76</b>                     |
|          | <i>в том числе:</i>   |                                 |
|          | <b>Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества</b>  |                                 |
|          | <i>В состав ремонтов входят:</i>  |                                 |
| 1.1      | Фундаменты  |                                 |
| 1.1.1    | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы |                                 |
| 1.2      | Стены и фасады  |                                 |

|            |  |              |
|------------|--|--------------|
| 1.2.1      | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов  |              |
| 1.3        | Перекрытия   |              |
| 1.3.1      | Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.  |              |
| 1.4        | Крыши  |              |
| 1.4.1      | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.                         |              |
| 1.5        | Окна и двери   |              |
| 1.5.1      | В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон, ремонт дверей.   |              |
| 1.6        | Межквартирные перегородки  |              |
| 1.6.1      | Усиление, смена, заделка отдельных участков.   |              |
| 1.7        | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей  |              |
| 1.7.1      | Восстановление или замена отдельных участков.  |              |
| 1.8        | Полы   |              |
| 1.8.1      | Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования  |              |
| 1.9        | Внутренняя отделка   |              |
| 1.9.1      | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях  |              |
| 1.10       | Центральное отопление  |              |
| 1.10.1     | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления   |              |
| 1.11       | Водопровод и канализация, горячее водоснабжение  |              |
| 1.11.1     | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях   |              |
| 1.12       | Электроснабжение и электротехнические устройства   |              |
| 1.12.1     | Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и проводки   |              |
| 1.13       | Вентиляция   |              |
| 1.13.1     | Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции   |              |
| 1.14       | Специальные общедомовые технические устройства   |              |
| 1.14.1     | Работы по замене и восстановлению коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии, включая поверку   |              |
| 1.15       | Внешнее благоустройство  |              |
| 1.15.1     | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений   |              |
| <b>2</b>   | <b>Содержание жилья</b>  | <b>14,07</b> |
|            | в том числе  |              |
| <b>2.1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>  | <b>5,30</b>  |
|            | в том числе:   |              |
| 2.1.1      | Техническое обслуживание   |              |
| 2.1.1.1    | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  |              |
| 2.1.1.2    | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек   |              |
| 2.1.1.3    | Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов   |              |
| 2.1.1.4    | Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  |              |
| 2.1.1.5    | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и уепление входных дверей   |              |
| 2.1.1.6    | Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулеровка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и |              |
| 2.1.1.7    | Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, включая оплату за энергоресурс (вода, электроэнергия)  |              |

|          |  |             |
|----------|--|-------------|
| 2.1.1.8  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, прочистка канализационного лежачка, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо |             |
| 2.1.1.9  | Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар  |             |
| 2.1.1.10 | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования  |             |
| 2.1.1.11 | Противопожарные мероприятия  |             |
| 2.1.1.13 | Обслуживание внутридомового газового оборудования  |             |
| 2.1.1.14 | Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии   |             |
| 2.1.2    | Аварийно-диспетчерское обслуживание  |             |
| 2.1.2.1  | устранение и локализации аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения  |             |
| 2.2      | <b>Обслуживание лифтового оборудования</b>   | <b>4,02</b> |
|          | в том числе:   |             |
| 2.2.1    | Содержание и техническое обслуживание лифтов   |             |
| 2.2.2    | Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности   |             |
| 2.3      | <b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий</b>  | <b>4,75</b> |
|          | в том числе:   |             |
| 2.3.1.   | Санитарная уборка мест общего пользования  | 0,29        |
| 2.3.2    | Уборка придомовой территории   | 1,40        |
| 2.3.2.1  | подметание земельного участка  |             |
| 2.3.2.2  | подрезка деревьев, валка аварийных деревьев  |             |
| 2.3.2.3  | уборка мусора с газона, очистка урн  |             |
| 2.3.2.4  | сдвигка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада  |             |
| 2.3.2.5  | ликвидация наледи  |             |
| 2.3.2.6  | уборка мусора на контейнерных площадках  |             |
| 2.3.2    | Вывоз твердых бытовых отходов  | 2,01        |
| 2.3.4    | Вывоз крупногабаритного мусора   | 0,24        |
| 2.3.5    | Дератизация и дезинсекция  | 0,80        |
| 3        | <b>РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ</b>  | <b>3,56</b> |
|          | в том числе  |             |
| 3.1      | Налоги и обязательные платежи (НДС, транспортный, на имущество и др.)  |             |
| 3.2      | Услуги паспортного стола   |             |
| 3.3      | Изготовление и восстановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др.   |             |
| 3.4      | Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.   |             |
| 3.5      | Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг   |             |