

ОТЧЕТ
ООО "Кстовская домоуправляющая компания"
О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ПО АДРЕСУ

г. Кстово Зеленая 20

ЗА 2012 ГОД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	8644,6	кв.м., в том
помещений, находящихся в муниципальной собственности	1245,7	кв.м.

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс.руб.)
1	2
1. Начисленные платежи	3232,311
Содержание и ремонт жилья	2005,598
Капитальный ремонт (накопительно)	1223,132
Прочие доходы	3,581
2. Общая сумма поступлений	3160,68
Содержание и ремонт жилья	1983,739
Капитальный ремонт (накопительно)	1173,52
Прочие доходы	3,421
3. Себестоимость оказанных услуг - всего	2403,122
Содержание и ремонт жилья	2005,572
Капитальный ремонт (накопительно)	397,55
4. Задолженность собственников	71,471
Содержание и ремонт жилья	21,859
Капитальный ремонт (накопительно)	49,612
5. Кредиторская задолженность	0
перед поставщиками коммунальных ресурсов	
прочие (расшифровать)	

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование услуг
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ
1	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ
	<i>в том числе:</i>
	Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества
	<i>В состав ремонтов входят:</i>
1.1	Фундаменты
1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков (вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы)
1.2	Стены и фасады
1.2.1	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участка деревянных стен, ремонт и окраска фасадов
1.3	Перекрытия
1.3.1	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска

1.4	Крыши
1.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирс устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена вод ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
1.5	Окна и двери
1.5.1	В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборо окон , ремонт дверей.
1.6	Межквартирные перегородки
1.6.1	Усиление, смена, заделка отдельных участков.
1.7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, на верхних этажей
1.7.1	Восстановление или замена отдельных участков.
1.8	Полы
1.8.1	Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования
1.9	Внутренняя отделка
1.9.1	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, те помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях
1.10	Центральное отопление
1.10.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления
1.11	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
1.11.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки
1.12	Электроснабжение и электротехнические устройства
1.12.1	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за внутриквартирных устройств, приборов и проводки
1.13	Вентиляция
1.13.1	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции
1.14	Специальные общедомовые технические устройства
1.14.1	Работы по замене и восстановление коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электро. поверку
1.15	Внешнее благоустройство
1.15.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений
2	Содержание жилья
	в том числе
2.1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования
	в том числе:
2.1.1.1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок
2.1.1.2	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек
2.1.1.3	Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентилья
2.1.1.4	Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях
2.1.1.5	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и у входных дверей
2.1.1.6	Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в система. (регулеровка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции
2.1.1.7	Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, за энергоресурс (вода, электроэнергия)
2.1.1.8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в сис вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , прочистка канализационн проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо
2.1.1.9	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведе прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирк. кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар
2.1.1.1	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах об пользования
2.1.1.1	Противопожарные мероприятия

1	
2.1.1.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования
2	
2.1.1.1	Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной электроэнергии
3	
2.2	Обслуживание лифтового оборудования
	в том числе:
2.2.1	Содержание и техническое обслуживание лифтов
2.2.2	Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности
2.3	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий
	в том числе:
2.3.1.	Санитарная уборка мест общего пользования
2.3.2	Уборка придомовой территории
2.3.2.1	подметание земельного участка
2.3.2.2	подрезка деревьев, валка аварийных деревьев
2.3.2.3	уборка мусора с газона, очистка урн
2.3.2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада
2.3.2.5	ликвидация наледи
2.3.2.6	уборка мусора на контейнерных площадках
2.3.2	Вывоз твердых бытовых отходов
2.3.4	Вывоз крупногабаритного мусора
2.3.5	Дератизация и дезинсекция
3	РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
	в том числе
3.1	Налоги и обязательные платежи (НДС, транспортный, на имущество и др.)
3.2	Услуги паспортного стола
3.3	Изготовление и восстановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др.
3.4	Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.
3.5	Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг

ование; досточных труб;	
в) и заполнений	
д балконами	
хнических	
й элементов	
й элементов в жилых зданиях	
исключением	
энергии, включая	
15,45	
9,98	
рационных	
зданий	
тепление	
их отопления и	
включая оплату	
стемах ного лежака,	
ния (смена в пробочных	
бщего	

<i>воды,</i>
2,56
2,91

0,27
0,74
1,67
0,21
0,01
2,47
<i>ной</i>
<i>исление</i>