

ОТЧЕТ
ООО "Кстовская домоуправляющая компания"
О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

ПО АДРЕСУ

г. Кстово Космонавтов 3

ЗА 2012 ГОД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2481,6 кв.м., в том числе площадь
помещений, находящихся в муниципальной собственности 127,3 кв.м.

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс.руб.)
1	2
1. Начисленные платежи	804,56
Содержание и ремонт жилья	448,873
Капитальный ремонт (накопительно)	355,567
Прочие доходы	0,12
2. Общая сумма поступлений	783,022
Содержание и ремонт жилья	443,348
Капитальный ремонт (накопительно)	339,674
3. Себестоимость оказанных услуг - всего	686,871
Содержание и ремонт жилья	448,824
Капитальный ремонт (накопительно)	238,047
4. Задолженность собственников	21,538
Содержание и ремонт жилья	5,525
Капитальный ремонт (накопительно)	15,893
Прочие доходы	0,12
5. Кредиторская задолженность	0
перед поставщиками коммунальных ресурсов	

прочие (расшифровать)	
-----------------------	--

**Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ	
1	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ	1,031757
	<i>в том числе:</i>	
	Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества	
	<i>В состав ремонтов входят:</i>	
1.1	Фундаменты	
1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	
1.2	Стены и фасады	
1.2.1	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	
1.3	Перекрытия	
1.3.1	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
1.4	Крыши	
1.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
1.5	Окна и двери	
1.5.1	В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон, ремонт дверей.	
1.6	Межквартирные перегородки	
1.6.1	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	
1.7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
1.7.1	Восстановление или замена отдельных участков.	
1.8	Полы	

1.8.1	<i>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования</i>	
1.9	<i>Внутренняя отделка</i>	
1.9.1	<i>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях</i>	
1.10	<i>Центральное отопление</i>	
1.10.1	<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления</i>	
1.11	<i>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение</i>	
1.11.1	<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях</i>	
1.12	<i>Электроснабжение и электротехнические устройства</i>	
1.12.1	<i>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и проводки</i>	
1.13	<i>Вентиляция</i>	
1.13.1	<i>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции</i>	
1.14	<i>Специальные общедомовые технические устройства</i>	
1.14.1	<i>Работы по замене и восстановлению коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии, включая поверку</i>	
1.15	<i>Внешнее благоустройство</i>	
1.15.1	<i>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений</i>	
2	Содержание жилья	11,494666
	<i>в том числе</i>	
2.1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования	8,36547
	<i>в том числе:</i>	
2.1.1.1	<i>Укрепление водосточных труб, колен, воронок</i>	
2.1.1.2	<i>Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</i>	
2.1.1.3	<i>Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</i>	
2.1.1.4	<i>Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</i>	
2.1.1.5	<i>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и утепление входных дверей</i>	

2.1.1.6	Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и	
2.1.1.7	Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, включая оплату за энергоресурс (вода, электроэнергия)	
2.1.1.8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, прочистка канализационного лежачка, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо	
2.1.1.9	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар	
2.1.1.10	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	
2.1.1.11	Противопожарные мероприятия	
2.1.1.12	Обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.1.1.13	Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии	
2.2	Обслуживание лифтового оборудования	0
	в том числе:	
2.2.1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	
2.2.2	Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности	
2.3	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий	3,1283
	в том числе:	
2.3.1.	Санитарная уборка мест общего пользования	0,397863
2.3.2	Уборка придомовой территории	0,757212
2.3.2.1	подметание земельного участка	
2.3.2.2	подрезка деревьев, валка аварийных деревьев	
2.3.2.3	уборка мусора с газона, очистка урн	
2.3.2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада	
2.3.2.5	ликвидация наледи	
2.3.2.6	уборка мусора на контейнерных площадках	

2.3.2	Вывоз твердых бытовых отходов	1,722328
2.3.4	Вывоз крупногабаритного мусора	0,222269
2.3.5	Дератизация и дезинсекция	0,028625
3	РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2,546182
	<i>в том числе</i>	
3.1	<i>Налоги и обязательные платежи (НДС, транспортный, на имущество и др.)</i>	
3.2	<i>Услуги паспортного стола</i>	
3.3	<i>Изготовление и восстановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др.</i>	
3.4	<i>Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.</i>	
3.5	<i>Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг</i>	