

**ОТЧЕТ**  
**ООО "Кстовская домоуправляющая компания"**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

**ПО АДРЕСУ**

**г. Кстово Мира 7**

**ЗА 2011 ГОД**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1274,2000 кв.м., в том числе площадь  
помещений, находящихся в муниципальной собственности 174,3000 кв.м.

**Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| Вид показателя  | Сумма в год<br>(тыс.руб.) | Стоимость на 1 кв.м.<br>общей площади<br>(руб/кв.м. в месяц) | Среднемесячная<br>стоимость работ и<br>услуг, тыс. руб. |
|---|---------------------------|--|---|
| 1   | 2                         | 3  | 4   |
| <b>1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего</b>                  | <b>282,49</b>             | <b>X</b>   | <b>X</b>  |
| Содержание и ремонт жилья   | 268,23                    | 17.96  | 22.35   |
| Капитальный ремонт  | 48,97                     | 3.71   | 4.08  |
| Коммунальные услуги - всего   | 14,26                     |  | 1.19  |
| - водоснабжение   | 7,01                      |  | 0.58  |
| - водоотведение   | 7,24                      |  | 0.60  |
| - теплоснабжение  |                           |  | 0.00  |
| - горячее водоснабжение   |                           |  | 0.00  |
| - газоснабжение   |                           |  | 0.00  |
| <b>2. Общая сумма поступлений от населения за жилое помещение и коммунальные услуги - всего</b> | <b>314,73</b>             | <b>X</b>   | <b>X</b>  |
| Содержание и ремонт жилья   | 275,86                    | 17.96  | 22.99   |
| Капитальный ремонт  | 50,75                     | 3.71   | 4.23  |
| Коммунальные услуги - всего   | 38,87                     |  | 3.24  |
| - водоснабжение   | 19,01                     |  | 1.58  |
| - водоотведение   | 19,77                     |  | 1.65  |
| - теплоснабжение  |                           |  | 0.00  |
| - горячее водоснабжение   |                           |  | 0.00  |
| - электроснабжение  | 0,10                      |  | 0.01  |
| - газоснабжение   |                           |  | 0.00  |
| <b>3. Себестоимость оказанных услуг - всего</b>   | <b>219,92</b>             | <b>X</b>   | <b>X</b>  |
| Содержание и ремонт жилья   | 219,92                    | X  | X   |
| Капитальный ремонт  |                           | X  | X   |
| <b>4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего</b>  | <b>14,26</b>              | <b>X</b>   | <b>X</b>  |
| - водоснабжение   | 7,01                      | X  | X   |
| - водоотведение   | 7,24                      | X  | X   |
| - теплоснабжение  |                           | X  | X   |
| - горячее водоснабжение   |                           | X  | X   |
| - электроснабжение  |                           | X  | X   |
| - газоснабжение   |                           | X  | X   |

|  |               |          |          |
|--|---------------|----------|----------|
| <b>5. Задолженность собственников помещений - всего</b>  | <b>-32,25</b> | <b>X</b> | <b>X</b> |
| Содержание и ремонт жилья  | -7,63         | X        | X        |
| Капитальный ремонт   | -1,78         | X        | X        |
| Коммунальные услуги - всего  | -24,62        | X        | X        |
| - водоснабжение  | -12,00        | X        | X        |
| - водоотведение  | -12,52        | X        | X        |
| - теплоснабжение   | 0,00          | X        | X        |
| - горячее водоснабжение  | 0,00          | X        | X        |
| - электроснабжение   | 0,00          | X        | X        |
| - газоснабжение  | 0,00          | X        | X        |
| <b>6. Кредиторская задолженность - всего</b>   | <b>0,00</b>   | <b>X</b> | <b>X</b> |
| перед поставщиками коммунальных ресурсов   |               | X        | X        |
| прочие (расшифровать)  |               | X        | X        |
| <b>7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего</b> | <b>0,00</b>   | <b>X</b> | <b>X</b> |
| Недопоставка услуг   |               | X        | X        |
| <b>8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги, всего</b>  | <b>-0,28</b>  | <b>X</b> | <b>X</b> |
| Водоснабжение  | -0,14         | X        | X        |
| Водоотведение  | -0,14         | X        | X        |
| Теплоснабжение   | 0,00          | X        | X        |
| Горячее водоснабжение  | 0,00          | X        | X        |
| Электроснабжение   | 0,00          | X        | X        |
| Газоснабжение  | 0,00          | X        | X        |

**Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| № п/п    | Наименование услуг   | Стоимость на 1 м2 общей площади |
|----------|--|---------------------------------|
|          | <b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>   |                                 |
| <b>1</b> | <b>РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>  | <b>2,81</b>                     |
|          | <i>в том числе:</i>  |                                 |
|          | <b>Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества</b>   |                                 |
|          | <i>В состав ремонтов входят:</i>   |                                 |
| 1.1      | Фундаменты   |                                 |
| 1.1.1    | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы  |                                 |
| 1.2      | Стены и фасады   |                                 |
| 1.2.1    | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов  |                                 |
| 1.3      | Перекрытия   |                                 |
| 1.3.1    | Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.  |                                 |
| 1.4      | Крыши  |                                 |
| 1.4.1    | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. |                                 |

|            |  |             |
|------------|--|-------------|
| 1.5        | Окна и двери   |             |
| 1.5.1      | В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон , ремонт дверей.  |             |
| 1.6        | Межквартирные перегородки  |             |
| 1.6.1      | Усиление, смена, заделка отдельных участков.   |             |
| 1.7        | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей  |             |
| 1.7.1      | Восстановление или замена отдельных участков.  |             |
| 1.8        | Полы   |             |
| 1.8.1      | Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования  |             |
| 1.9        | Внутренняя отделка   |             |
| 1.9.1      | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях  |             |
| 1.10       | Центральное отопление  |             |
| 1.10.1     | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления   |             |
| 1.11       | Водопровод и канализация, горячее водоснабжение  |             |
| 1.11.1     | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях   |             |
| 1.12       | Электроснабжение и электротехнические устройства   |             |
| 1.12.1     | Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и проводки   |             |
| 1.13       | Вентиляция   |             |
| 1.13.1     | Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции   |             |
| 1.14       | Специальные общедомовые технические устройства   |             |
| 1.14.1     | Работы по замене и восстановлению коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии, включая поверку   |             |
| 1.15       | Внешнее благоустройство  |             |
| 1.15.1     | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений   |             |
| <b>2</b>   | <b>Содержание жилья</b>  | <b>8,49</b> |
|            | в том числе  |             |
| <b>2.1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>  | <b>5,61</b> |
|            | в том числе:   |             |
| 2.1.1.1    | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  |             |
| 2.1.1.2    | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек   |             |
| 2.1.1.3    | Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов   |             |
| 2.1.1.4    | Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  |             |
| 2.1.1.5    | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и уепление входных дверей   |             |
| 2.1.1.6    | Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулеровка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и |             |
| 2.1.1.7    | Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, включая оплату за энергоресурс (вода, электроэнергия)  |             |
| 2.1.1.8    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо |             |
| 2.1.1.9    | Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар  |             |
| 2.1.1.10   | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования  | 0           |
| 2.1.1.11   | Противопожарные мероприятия  | 1           |

|              |  |             |
|--------------|--|-------------|
| 2.1.1.1<br>2 | Содержание и освещение мест общего пользования   |             |
| 2.1.1.1<br>3 | Обслуживание внутридомового газового оборудования  |             |
| 2.1.1.1<br>4 | Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии   |             |
| 2.1.2        | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 0,88        |
|              | в том числе:   |             |
| 2.1.2.1      | устранение и локализации аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения                |             |
| <b>2.2</b>   | <b>Обслуживание лифтового оборудования</b>   | <b>0,00</b> |
|              | в том числе:   |             |
| 2.2.1        | Содержание и техническое обслуживание лифтов   |             |
| 2.2.2        | Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности   |             |
| <b>2.3</b>   | <b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий</b>  | <b>2,68</b> |
|              | в том числе:   |             |
| 2.3.1.       | Санитарная уборка мест общего пользования  | 0,12        |
| 2.3.2        | Уборка придомовой территории   | 0,59        |
| 2.3.2.1      | подметание земельного участка  |             |
| 2.3.2.2      | подрезка деревьев, валка аварийных деревьев  |             |
| 2.3.2.3      | уборка мусора с газона, очистка урн  |             |
| 2.3.2.4      | сдвигка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада  |             |
| 2.3.2.5      | ликвидация наледи  |             |
| 2.3.2.6      | уборка мусора на контейнерных площадках  |             |
| 2.3.2        | Вывоз твердых бытовых отходов  | 1,70        |
| 2.3.4        | Вывоз крупногабаритного мусора   | 0,24        |
| 2.3.5        | Дератизация и дезинсекция  | 0,03        |
| <b>3</b>     | <b>РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ</b>  | <b>3,28</b> |
|              | в том числе  |             |
| 3.1          | Налоги и обязательные платежи (НДС, транспортный, на имущество и др.)  |             |
| 3.2          | Услуги паспортного стола   |             |
| 3.3          | Изготовление и восстановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др. |             |
| 3.4          | Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.   |             |
| 3.5          | Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг         |             |
| <b>4</b>     | <b>Капитальный ремонт</b>  | <b>0,00</b> |