

ОТЧЕТ
ООО "Кстовская домоуправляющая компания"
О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

ПО АДРЕСУ

г. Кстово Театральная 6

ЗА 2011 ГОД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2351,4 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 56,9 кв.м.

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс.руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)	Среднемесячная стоимость работ и услуг, тыс. руб.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего	548,347	X	X
Содержание и ремонт жилья	522,997	18,51	43.58
Капитальный ремонт	105,217	3,82	8.77
Коммунальные услуги - всего	25,35		2.11
- водоснабжение	12,47		1.04
- водоотведение	12,88		1.07
- теплоснабжение			0.00
- горячее водоснабжение			0.00
- электроснабжение			0.00
- газоснабжение			0.00
2. Общая сумма поступлений от населения за жилое помещение и коммунальные услуги - всего	543,838	X	X
Содержание и ремонт жилья	495,819	18,51	41.32
Капитальный ремонт	99,654	3,82	8.30
Коммунальные услуги - всего	48,019		4.00
- водоснабжение	23,615		1.97
- водоотведение	24,404		2.03
- теплоснабжение			0.00
- горячее водоснабжение			0.00
- электроснабжение			0.00
- газоснабжение			0.00
3. Себестоимость оказанных услуг - всего	418,515	X	X
Содержание и ремонт жилья	418,515	X	X
Капитальный ремонт		X	X
4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего	25,54	X	X
- водоснабжение	12,564	X	X
- водоотведение	12,976	X	X
- теплоснабжение		X	X
- горячее водоснабжение		X	X
- электроснабжение		X	X
- газоснабжение		X	X
5. Задолженность собственников помещений - всего	4,509	X	X
Содержание и ремонт жилья	27,178	X	X
Капитальный ремонт	5,563	X	X

Коммунальные услуги - всего	-22,669	X	X
- водоснабжение	-11,145	X	X
- водоотведение	-11,524	X	X
- теплоснабжение	0	X	X
- горячее водоснабжение	0	X	X
- электроснабжение	0	X	X
- газоснабжение	0	X	X
6. Кредиторская задолженность - всего	0	X	X
перед поставщиками коммунальных ресурсов		X	X
прочие (расшифровать)		X	X
7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего	0	X	X
Недоставка услуг		X	X
8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги, всего	-0,1904	X	X
Водоснабжение	-0,09361	X	X
Водоотведение	-0,09679	X	X
Теплоснабжение	0	X	X
Горячее водоснабжение	0	X	X
Электроснабжение	0	X	X
Газоснабжение	0	X	X

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость на 1 м2 общей
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ		
1	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ	1,167041
	<i>в том числе:</i>	
	Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества	
	<i>В состав ремонтов входят:</i>	
1.1	Фундаменты	
1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	
1.2	Стены и фасады	
1.2.1	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	
1.3	Перекрытия	
1.3.1	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
1.4	Крыши	
1.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
1.5	Окна и двери	
1.5.1	В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон, ремонт дверей.	
1.6	Межквартирные перегородки	
1.6.1	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	
1.7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
1.7.1	Восстановление или замена отдельных участков.	
1.8	Полы	

1.8.1	Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования	
1.9	Внутренняя отделка	
1.9.1	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях	
1.10	Центральное отопление	
1.10.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	
1.11	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	
1.11.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях	
1.12	Электроснабжение и электротехнические устройства	
1.12.1	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и проводки	
1.13	Вентиляция	
1.13.1	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	
1.14	Специальные общедомовые технические устройства	
1.14.1	Работы по замене и восстановлению коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии, включая поверку	
1.15	Внешнее благоустройство	
1.15.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений	
2	Содержание жилья	10,575582
	в том числе	
2.1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования	7,473385
	в том числе:	
2.1.1.1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	
2.1.1.2	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	
2.1.1.3	Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	
2.1.1.4	Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	
2.1.1.5	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и утепление входных дверей	
2.1.1.6	Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и	
2.1.1.7	Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, включая оплату за энергоресурс (вода, электроэнергия)	
2.1.1.8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо	
2.1.1.9	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар	
2.1.1.10	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	
2.1.1.11	Противопожарные мероприятия	
2.1.1.12	Содержание и освещение мест общего пользования	
2.1.1.13	Обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.1.1.14	Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии	
2.1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,878532
	в том числе:	
2.1.2.1	устранение и локализации аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения	
2.2	Обслуживание лифтового оборудования	0
	в том числе:	
2.2.1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	

2.2.2	<i>Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности</i>	
2.3	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий	2,915088
	в том числе:	
2.3.1.	Санитарная уборка мест общего пользования	0,354989
2.3.2	Уборка придомовой территории	0,590852
2.3.2.1	<i>подметание земельного участка</i>	
2.3.2.2	<i>подрезка деревьев, валка аварийных деревьев</i>	
2.3.2.3	<i>уборка мусора с газона, очистка урн</i>	
2.3.2.4	<i>сдвигка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада</i>	
2.3.2.5	<i>ликвидация наледи</i>	
2.3.2.6	<i>уборка мусора на контейнерных площадках</i>	
2.3.2	Вывоз твердых бытовых отходов	1,701778
2.3.4	Вывоз крупногабаритного мусора	0,240049
2.3.5	Дератизация и дезинсекция	0,027418
3	РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	3,276589
	в том числе	
3.1	<i>Налоги и обязательные платежи (НДС, транспортный, на имущество и др.)</i>	
3.2	<i>Услуги паспортного стола</i>	
3.3	<i>Изготовление и восстановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др.</i>	
3.4	<i>Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.</i>	
3.5	<i>Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг</i>	
4	Капитальный ремонт	0