

ОТЧЕТ
ООО "Кстовская домоуправляющая компания"
О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ПО АДРЕСУ

г. Кстово Театральная 27

ЗА 2011 ГОД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1902,2 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 128,4 кв.м.

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Вид показателя | Сумма в год (тыс.руб.) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц) | Среднемесячная стоимость работ и услуг, тыс. руб. |
|---|------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего | 438,652 | X | X |
| Содержание и ремонт жилья | 416,351 | 18,51 | 34.70 |
| Капитальный ремонт | 81,311 | 3,82 | 6.78 |
| Коммунальные услуги - всего | 22,301 | | 1.86 |
| - водоснабжение | 10,971 | | 0.91 |
| - водоотведение | 11,33 | | 0.94 |
| - теплоснабжение | | | 0.00 |
| - горячее водоснабжение | | | 0.00 |
| - газоснабжение | | | 0.00 |
| 2. Общая сумма поступлений от населения за жилое помещение и коммунальные услуги - всего | 440,093 | X | X |
| Содержание и ремонт жилья | 399,045 | 18,51 | 33.25 |
| Капитальный ремонт | 78,275 | 3,82 | 6.52 |
| Коммунальные услуги - всего | 41,048 | | 3.42 |
| - водоснабжение | 20,187 | | 1.68 |
| - водоотведение | 20,861 | | 1.74 |
| - теплоснабжение | | | 0.00 |
| - горячее водоснабжение | | | 0.00 |
| - электроснабжение | 0 | | 0.00 |
| - газоснабжение | | | 0.00 |
| 3. Себестоимость оказанных услуг - всего | 335,458 | X | X |
| Содержание и ремонт жилья | 335,458 | X | X |
| Капитальный ремонт | | X | X |
| 4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего | 22,184 | X | X |
| - водоснабжение | 10,913 | X | X |
| - водоотведение | 11,271 | X | X |
| - теплоснабжение | | X | X |
| - горячее водоснабжение | | X | X |
| - электроснабжение | | X | X |
| - газоснабжение | | X | X |
| 5. Задолженность собственников помещений - всего | -1,441 | X | X |
| Содержание и ремонт жилья | 17,306 | X | X |
| Капитальный ремонт | 3,036 | X | X |
| Коммунальные услуги - всего | -18,747 | X | X |

| | | | |
|--|----------------|----------|----------|
| - водоснабжение | -9,216 | X | X |
| - водоотведение | -9,531 | X | X |
| - теплоснабжение | 0 | X | X |
| - горячее водоснабжение | 0 | X | X |
| - электроснабжение | 0 | X | X |
| - газоснабжение | 0 | X | X |
| 6. Кредиторская задолженность - всего | 0 | X | X |
| перед поставщиками коммунальных ресурсов | | X | X |
| прочие (расшифровать) | | X | X |
| 7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего | 0 | X | X |
| Недоставка услуг | | X | X |
| 8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги, всего | 0,11727 | X | X |
| Водоснабжение | 0,05772 | X | X |
| Водоотведение | 0,05955 | X | X |
| Теплоснабжение | 0 | X | X |
| Горячее водоснабжение | 0 | X | X |
| Электроснабжение | 0 | X | X |
| Газоснабжение | 0 | X | X |

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № п/п | Наименование услуг | Стоимость на 1 м2 общей площади |
|----------|--|---------------------------------|
| | СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ | |
| 1 | РЕМОНТ ЖИЛЬЯ | 1,047926 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| | Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества | |
| | <i>В состав ремонтов входят:</i> | |
| 1.1 | Фундаменты | |
| 1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы | |
| 1.2 | Стены и фасады | |
| 1.2.1 | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов | |
| 1.3 | Перекрытия | |
| 1.3.1 | Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска. | |
| 1.4 | Крыши | |
| 1.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. | |
| 1.5 | Окна и двери | |
| 1.5.1 | В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон, ремонт дверей. | |
| 1.6 | Межквартирные перегородки | |
| 1.6.1 | Усиление, смена, заделка отдельных участков. | |
| 1.7 | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | |
| 1.7.1 | Восстановление или замена отдельных участков. | |
| 1.8 | Полы | |
| 1.8.1 | Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования | |

| | | |
|------------|--|-----------------|
| 1.9 | Внутренняя отделка | |
| 1.9.1 | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях | |
| 1.10 | Центральное отопление | |
| 1.10.1 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления | |
| 1.11 | Водопровод и канализация, горячее водоснабжение | |
| 1.11.1 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях | |
| 1.12 | Электроснабжение и электротехнические устройства | |
| 1.12.1 | Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и проводки | |
| 1.13 | Вентиляция | |
| 1.13.1 | Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции | |
| 1.14 | Специальные общедомовые технические устройства | |
| 1.14.1 | Работы по замене и восстановлению коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии, включая поверку | |
| 1.15 | Внешнее благоустройство | |
| 1.15.1 | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений | |
| 2 | Содержание жилья | 10,55893 |
| | в том числе | |
| 2.1 | Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования | 7,748766 |
| | в том числе: | |
| 2.1.1.1 | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | |
| 2.1.1.2 | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | |
| 2.1.1.3 | Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | |
| 2.1.1.4 | Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | |
| 2.1.1.5 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и уепление входных дверей | |
| 2.1.1.6 | Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулеровка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и | |
| 2.1.1.7 | Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, включая оплату за энергоресурс (вода, электроэнергия) | |
| 2.1.1.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо | |
| 2.1.1.9 | Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар | |
| 2.1.1.10 | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования | |
| 2.1.1.11 | Противопожарные мероприятия | |
| 2.1.1.12 | Содержание и освещение мест общего пользования | |
| 2.1.1.13 | Обслуживание внутридомового газового оборудования | |
| 2.1.1.14 | Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии | |
| 2.1.2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,878428 |
| | в том числе: | |
| 2.1.2.1 | устранение и локализации аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | |
| 2.2 | Обслуживание лифтового оборудования | 0 |
| | в том числе: | |
| 2.2.1 | Содержание и техническое обслуживание лифтов | |
| 2.2.2 | Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности | |

| | | |
|---------|---|-----------------|
| 2.3 | Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий | 2,623083 |
| | в том числе: | |
| 2.3.1. | Санитарная уборка мест общего пользования | 0,060517 |
| 2.3.2 | Уборка придомовой территории | 0,590804 |
| 2.3.2.1 | <i>подметание земельного участка</i> | |
| 2.3.2.2 | <i>подрезка деревьев, валка аварийных деревьев</i> | |
| 2.3.2.3 | <i>уборка мусора с газона, очистка урн</i> | |
| 2.3.2.4 | <i>сдвигка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада</i> | |
| 2.3.2.5 | <i>ликвидация наледи</i> | |
| 2.3.2.6 | <i>уборка мусора на контейнерных площадках</i> | |
| 2.3.2 | Вывоз твердых бытовых отходов | 1,701659 |
| 2.3.4 | Вывоз крупногабаритного мусора | 0,240031 |
| 2.3.5 | Дератизация и дезинсекция | 0,030069 |
| 3 | РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ | 3,27628 |
| | в том числе | |
| 3.1 | <i>Налоги и обязательные платежи (НДС, транспортный, на имущество и др.)</i> | |
| 3.2 | <i>Услуги паспортного стола</i> | |
| 3.3 | <i>Изготовление и восстановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др.</i> | |
| 3.4 | <i>Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.</i> | |
| 3.5 | <i>Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг</i> | |
| 4 | Капитальный ремонт | 0 |