

**ОТЧЕТ**  
**ООО "Кстовская домоуправляющая компания"**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ПО АДРЕСУ

г. Кстово Сутырина 5

ЗА 2011 ГОД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме  
помещений, находящихся в муниципальной собственности

646,1 кв.м., в том числе площадь  
192,3 кв.м.

**Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| Вид показателя  | Сумма в год<br>(тыс.руб.) | Стоимость на 1 кв.м.<br>общей площади<br>(руб/кв.м. в месяц) | Среднемесячная<br>стоимость работ и<br>услуг, тыс. руб. |
|---|---------------------------|--|---|
| 1   | 2                         | 3  | 4   |
| <b>1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего</b>                  | <b>12,043</b>             | <b>X</b>   | <b>X</b>  |
| Содержание и ремонт жилья   | 12,043                    | 17,96  | 1.00  |
| Капитальный ремонт  | 2,123                     | 3,71   | 0.18  |
| - теплоснабжение  |                           |  | 0.00  |
| - горячее водоснабжение   |                           |  | 0.00  |
| - газоснабжение   |                           |  | 0.00  |
| <b>2. Общая сумма поступлений от населения за жилое помещение и коммунальные услуги - всего</b> | <b>20,177</b>             | <b>X</b>   | <b>X</b>  |
| Содержание и ремонт жилья   | 12,716                    | 17,96  | 1.06  |
| Капитальный ремонт  | 2,344                     | 3,71   | 0.20  |
| Коммунальные услуги - всего   | 7,461                     |  | 0.62  |
| - водоснабжение   | 3,669                     |  | 0.31  |
| - водоотведение   | 3,792                     |  | 0.32  |
| - теплоснабжение  |                           |  | 0.00  |
| - горячее водоснабжение   |                           |  | 0.00  |
| - электроснабжение  | 0                         |  | 0.00  |
| - газоснабжение   |                           |  | 0.00  |
| <b>3. Себестоимость оказанных услуг - всего</b>   | <b>9,921</b>              | <b>X</b>   | <b>X</b>  |
| Содержание и ремонт жилья   | 9,921                     | X  | X   |
| Капитальный ремонт  |                           | X  | X   |
| <b>4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего</b>  | <b>0</b>                  | <b>X</b>   | <b>X</b>  |
| - водоснабжение   |                           | X  | X   |
| - водоотведение   |                           | X  | X   |
| - теплоснабжение  |                           | X  | X   |
| - горячее водоснабжение   |                           | X  | X   |
| - электроснабжение  |                           | X  | X   |
| - газоснабжение   |                           | X  | X   |
| <b>5. Задолженность собственников помещений - всего</b>   | <b>-8,134</b>             | <b>X</b>   | <b>X</b>  |
| Содержание и ремонт жилья   | -0,673                    | X  | X   |
| Капитальный ремонт  | -0,221                    | X  | X   |
| Коммунальные услуги - всего   | -7,461                    | X  | X   |
| - водоснабжение   | -3,669                    | X  | X   |

|  |          |          |          |
|--|----------|----------|----------|
| - водоотведение  | -3,792   | X        | X        |
| - теплоснабжение   | 0        | X        | X        |
| - горячее водоснабжение  | 0        | X        | X        |
| - электроснабжение   | 0        | X        | X        |
| - газоснабжение  | 0        | X        | X        |
| <b>6. Кредиторская задолженность - всего</b>   | <b>0</b> | <b>X</b> | <b>X</b> |
| перед поставщиками коммунальных ресурсов   |          | X        | X        |
| прочие (расшифровать)  |          | X        | X        |
| <b>7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего</b> | <b>0</b> | <b>X</b> | <b>X</b> |
| Недопоставка услуг   |          | X        | X        |
| <b>8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги, всего</b>  | <b>0</b> | <b>X</b> | <b>X</b> |
| Водоснабжение  | 0        | X        | X        |
| Водоотведение  | 0        | X        | X        |
| Теплоснабжение   | 0        | X        | X        |
| Горячее водоснабжение  | 0        | X        | X        |
| Электроснабжение   | 0        | X        | X        |
| Газоснабжение  | 0        | X        | X        |

**Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| № п/п    | Наименование услуг   | Стоимость на 1 м2 общей площади |
|----------|--|---------------------------------|
|          | <b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>   |                                 |
| <b>1</b> | <b>РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>  | <b>0</b>                        |
|          | <i>в том числе:</i>  |                                 |
|          | <b>Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества</b>   |                                 |
|          | <i>В состав ремонтов входят:</i>   |                                 |
| 1.1      | Фундаменты   |                                 |
| 1.1.1    | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы  |                                 |
| 1.2      | Стены и фасады   |                                 |
| 1.2.1    | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов  |                                 |
| 1.3      | Перекрытия   |                                 |
| 1.3.1    | Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.  |                                 |
| 1.4      | Крыши  |                                 |
| 1.4.1    | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. |                                 |
| 1.5      | Окна и двери   |                                 |
| 1.5.1    | В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон, ремонт дверей.   |                                 |
| 1.6      | Межквартирные перегородки  |                                 |
| 1.6.1    | Усиление, смена, заделка отдельных участков.   |                                 |
| 1.7      | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей  |                                 |
| 1.7.1    | Восстановление или замена отдельных участков.  |                                 |
| 1.8      | Полы   |                                 |

|            |  |                 |
|------------|--|-----------------|
| 1.8.1      | Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования  |                 |
| 1.9        | Внутренняя отделка   |                 |
| 1.9.1      | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях  |                 |
| 1.10       | Центральное отопление  |                 |
| 1.10.1     | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления   |                 |
| 1.11       | Водопровод и канализация, горячее водоснабжение  |                 |
| 1.11.1     | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях   |                 |
| 1.12       | Электроснабжение и электротехнические устройства   |                 |
| 1.12.1     | Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и проводки   |                 |
| 1.13       | Вентиляция   |                 |
| 1.13.1     | Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции   |                 |
| 1.14       | Специальные общедомовые технические устройства   |                 |
| 1.14.1     | Работы по замене и восстановлению коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии, включая поверку   |                 |
| 1.15       | Внешнее благоустройство  |                 |
| 1.15.1     | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений   |                 |
| <b>2</b>   | <b>Содержание жилья</b>  | <b>1,061938</b> |
|            | в том числе  |                 |
| <b>2.1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>  | <b>0,846251</b> |
|            | в том числе:   |                 |
| 2.1.1.1    | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  |                 |
| 2.1.1.2    | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек   |                 |
| 2.1.1.3    | Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов   |                 |
| 2.1.1.4    | Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  |                 |
| 2.1.1.5    | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и уепление входных дверей   |                 |
| 2.1.1.6    | Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулеровка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и |                 |
| 2.1.1.7    | Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, включая оплату за энергоресурс (вода, электроэнергия)  |                 |
| 2.1.1.8    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо |                 |
| 2.1.1.9    | Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар  |                 |
| 2.1.1.10   | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования  |                 |
| 2.1.1.11   | Противопожарные мероприятия  |                 |
| 2.1.1.12   | Содержание и освещение мест общего пользования   |                 |
| 2.1.1.13   | Обслуживание внутридомового газового оборудования  |                 |
| 2.1.1.14   | Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии   |                 |
| 2.1.2      | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 0,034998        |
|            | в том числе:   |                 |
| 2.1.2.1    | устранение и локализации аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения  |                 |
| <b>2.2</b> | <b>Обслуживание лифтового оборудования</b>   | <b>0</b>        |
|            | в том числе:   |                 |
| 2.2.1      | Содержание и техническое обслуживание лифтов   |                 |
| 2.2.2      | Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности   |                 |

|         |   |                 |
|---------|---|-----------------|
| 2.3     | <b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий</b>   | <b>0,203415</b> |
|         | в том числе:  |                 |
| 2.3.1.  | Санитарная уборка мест общего пользования   | 0               |
| 2.3.2   | Уборка придомовой территории  | 0,047497        |
| 2.3.2.1 | <i>подметание земельного участка</i>  |                 |
| 2.3.2.2 | <i>подрезка деревьев, валка аварийных деревьев</i>  |                 |
| 2.3.2.3 | <i>уборка мусора с газона, очистка урн</i>  |                 |
| 2.3.2.4 | <i>сдвигка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада</i>  |                 |
| 2.3.2.5 | <i>ликвидация наледи</i>  |                 |
| 2.3.2.6 | <i>уборка мусора на контейнерных площадках</i>  |                 |
| 2.3.2   | Вывоз твердых бытовых отходов   | 0,130273        |
| 2.3.4   | Вывоз крупногабаритного мусора  | 0,020033        |
| 2.3.5   | Дератизация и дезинсекция   | 0,00561         |
| 3       | <b>РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ</b>   | <b>0,229899</b> |
|         | в том числе   |                 |
| 3.1     | <i>Налоги и обязательные платежи (НДС, транспортный, на имущество и др.)</i>  |                 |
| 3.2     | <i>Услуги паспортного стола</i>   |                 |
| 3.3     | <i>Изготовление и восстановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др.</i> |                 |
| 3.4     | <i>Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.</i>   |                 |
| 3.5     | <i>Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг</i>         |                 |
| 4       | <b>Капитальный ремонт</b>   | <b>0</b>        |