ОТЧЕТ
ООО "Кстовская домоуправляющая компания"
О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ПО АДРЕСУ ***г. Кстово Рачкова пр. 14***

ЗА 2011 ГОД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4461 кв.м.,в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 286,8 кв.м.

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс.руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)	Среднемесячная стоимость работ и услуг,тыс. руб.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги- всего	**986,683**	**X**	**X**
Содержание и ремонт жилья	945,853	17,96	78.82
Капитальный ремонт	185,605	3,71	15.47
Коммунальные услуги - всего	40,83		3.40
- водоснабжение	15,477		1.29
- водоотведение	25,353		2.11
- теплоснабжение			0.00
- горячее водоснабжение			0.00
- газоснабжение			0.00
2. Общая сумма поступлений от населения за жилое помещение и коммунальные услуги - всего	**1026,949**	**X**	**X**
Содержание и ремонт жилья	925,488	17,96	77.12
Капитальный ремонт	180,8	3,71	15.07
Коммунальные услуги - всего	101,461		8.46
- водоснабжение	39,106		3.26
- водоотведение	62,351		5.20
- теплоснабжение			0.00
- горячее водоснабжение			0.00
- электроснабжение	0,003		0.00
- газоснабжение			0.00
3. Себестоимость оказанных услуг - всего	**1232,662**	**X**	**X**
Содержание и ремонт жилья	759,257	X	X
Капитальный ремонт	473,405	X	X
4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего	**43,742**	**X**	**X**
- водоснабжение	17,345	X	X
- водоотведение	26,397	X	X
- теплоснабжение		X	X
- горячее водоснабжение		X	X
- электроснабжение		X	X
- газоснабжение		X	X
5. Задолженность собственников помещений - всего	**-40,266**	**X**	**X**
Содержание и ремонт жилья	20,365	X	X
Капитальный ремонт	4,805	X	X
Коммунальные услуги - всего	-60,631	X	X

- водоснабжение	-23,629	X	X
- водоотведение	-36,998	X	X
- теплоснабжение	0	X	X
- горячее водоснабжение	0	X	X
- электроснабжение	0	X	X
- газоснабжение	0	X	X
6. Кредиторская задолженность - всего	**0**	**X**	**X**
перед поставщиками коммунальных ресурсов		X	X
прочие (расшифровать)		X	X
7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего	**0**	**X**	**X**
Недопоставка услуг		X	X
8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги, всего	**-6,5558**	**X**	**X**
Водоснабжение	-3,08102	X	X
Водоотведение	-3,47478	X	X
Теплоснабжение	0	X	X
Горячее водоснабжение	0	X	X
Электроснабжение	0	X	X
Газоснабжение	0	X	X

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость на 1 м2 общей
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ	
1	**РЕМОНТ ЖИЛЬЯ**	**2,694857**
	в том числе:	
	Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества	
	В состав ремонтов входят:	
1.1	*Фундаменты*	
1.1.1	*Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы*	
1.2	*Стены и фасады*	
1.2.1	*Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов*	
1.3	*Перекрытия*	
1.3.1	*Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.*	
1.4	*Крыши*	
1.4.1	*Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.*	
1.5	*Окна и двери*	
1.5.1	*В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон , ремонт дверей.*	
1.6	*Межквартирные перегородки*	
1.6.1	*Усиление, смена, заделка отдельных участков.*	
1.7	*Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей*	
1.7.1	*Восстановление или замена отдельных участков.*	
1.8	*Полы*	

1.8.1	*Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования*	
1.9	*Внутренняя отделка*	
1.9.1	*Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях*	
1.10	*Центральное отопление*	
1.10.1	*Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления*	
1.11	*Водопровод и канализация, горячее водоснабжение*	
1.11.1	*Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях*	
1.12	*Электроснабжение и электротехнические устройства*	
1.12.1	*Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и проводки*	
1.13	*Вентиляция*	
1.13.1	*Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции*	
1.14	*Специальные общедомовые технические устройства*	
1.14.1	*Работы по замене и восстановление коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии, включая поверку*	
1.15	*Внешнее благоустройство*	
1.15.1	*Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений*	
2	**Содержание жилья**	**8,399189**
	в том числе	
2.1	***Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования***	**5,359971**
	в том числе:	
2.1.1.1	*Укрепление водосточных труб, колен, воронок*	
2.1.1.2	*Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек*	
2.1.1.3	*Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов*	
2.1.1.4	*Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий*	
2.1.1.5	*Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и уьепление входных дверей*	
2.1.1.6	*Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления,утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулеровка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и*	
2.1.1.7	*Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, включая оплату за энергоресурс (вода, электроэнергия)*	
2.1.1.8	*Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо*	
2.1.1.9	*Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар*	
2.1.1.10	*Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования*	
2.1.1.11	*Противопожарные мероприятия*	
2.1.1.12	*Содержание и освещение мест общего пользования*	
2.1.1.13	*Обслуживание внутридомового газового оборудования*	
2.1.1.14	*Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии*	
2.1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,878428
	в том числе:	
2.1.2.1	*устранение и локализации аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения*	
2.2	***Обслуживание лифтового оборудования***	**0**
	в том числе:	
2.2.1	*Содержание и техническое обслуживание лифтов*	

2.2.2	*Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности*	
2.3	***Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий***	**2,852136**
	в том числе:	
2.3.1.	Санитарная уборка мест общего пользования	0,264236
2.3.2	Уборка придомовой территории	0,590803
2.3.2.1	*подметание земельного участка*	
2.3.2.2	*подрезка деревьев, валка аварийных деревьев*	
2.3.2.3	*уборка мусора с газона, очистка урн*	
2.3.2.4	*сдвижка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада*	
2.3.2.5	*ликвидация наледи*	
2.3.2.6	*уборка мусора на контейнерных площадках*	
2.3.2	Вывоз твердых бытовых отходов	1,70166
2.3.4	Вывоз крупногабаритного мусора	0,240031
2.3.5	Дератизация и дезинсекция	0,055405
3	**РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**	**3,276278**
	в том числе	
3.1	*Налоги и обязательные платежи (НДС,транспортный, на имущество и др.)*	
3.2	*Услуги паспортного стола*	
3.3	*Изготовление и востановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др.*	
3.4	*Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.*	
3.5	*Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг*	
4	**Капитальный ремонт**	**8,843409**