

ОТЧЕТ
ООО "Кстовская домоуправляющая компания"
О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ПО АДРЕСУ

г. Кстово Кстовская 21

ЗА 2011 ГОД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5767,9 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 821,3 кв.м.

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс.руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)	Среднемесячная стоимость работ и услуг, тыс. руб.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги- всего	1276,675	X	X
Содержание и ремонт жилья	1238,399	1.54	103.20
Капитальный ремонт	222,403	3.82	18.53
Коммунальные услуги - всего	38,276		3.19
- водоснабжение	14,315		1.19
- водоотведение	23,961		2.00
- теплоснабжение			0.00
- горячее водоснабжение			0.00
- газоснабжение			0.00
2. Общая сумма поступлений от населения за жилое помещение и коммунальные услуги - всего	1321,897	X	X
Содержание и ремонт жилья	1240,046	1.54	103.34
Капитальный ремонт	224,163	3.82	18.68
Коммунальные услуги - всего	81,851		6.82
- водоснабжение	30,756		2.56
- водоотведение	51,081		4.26
- теплоснабжение			0.00
- горячее водоснабжение			0.00
- электроснабжение	0,014		0.00
- газоснабжение			0.00

3. Себестоимость оказанных услуг - всего	1016,002	X	X
Содержание и ремонт жилья	1016,002	X	X
Капитальный ремонт		X	X
4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего	35,331	X	X
- водоснабжение	14,667	X	X
- водоотведение	20,664	X	X
- теплоснабжение		X	X
- горячее водоснабжение		X	X
- электроснабжение		X	X
- газоснабжение		X	X
5. Задолженность собственников помещений - всего	-45,222	X	X
Содержание и ремонт жилья	-1,647	X	X
Капитальный ремонт	-1,76	X	X
Коммунальные услуги - всего	-43,575	X	X
- водоснабжение	-16,441	X	X
- водоотведение	-27,12	X	X
- теплоснабжение	0	X	X
- горячее водоснабжение	0	X	X
- электроснабжение	0	X	X
- газоснабжение	0	X	X
6. Кредиторская задолженность - всего	0	X	X
перед поставщиками коммунальных ресурсов		X	X
прочие (расшифровать)		X	X
7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего	0	X	X
Недоставка услуг		X	X
8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги, всего	-0,93228	X	X
Водоснабжение	-0,3523	X	X
Водоотведение	-0,57998	X	X
Теплоснабжение	0	X	X
Горячее водоснабжение	0	X	X
Электроснабжение	0	X	X

Газоснабжение	0	X	X
---------------	---	---	---

**Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ	
1	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ	1,13
	<i>в том числе:</i>	
	Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества	
	<i>В состав ремонтов входят:</i>	
1.1	Фундаменты	
1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	
1.2	Стены и фасады	
1.2.1	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	
1.3	Перекрытия	
1.3.1	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
1.4	Крыши	
1.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
1.5	Окна и двери	
1.5.1	В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон, ремонт дверей.	
1.6	Межквартирные перегородки	
1.6.1	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	
1.7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
1.7.1	Восстановление или замена отдельных участков.	
1.8	Полы	
1.8.1	Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования	
1.9	Внутренняя отделка	
1.9.1	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях	
1.10	Центральное отопление	
1.10.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	

1.11	<i>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение</i>	
1.11.1	<i>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях</i>	
1.12	<i>Электроснабжение и электротехнические устройства</i>	
1.12.1	<i>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и проводки</i>	
1.13	<i>Вентиляция</i>	
1.13.1	<i>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции</i>	
1.14	<i>Специальные общедомовые технические устройства</i>	
1.14.1	<i>Работы по замене и восстановление коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии, включая поверку</i>	
1.15	<i>Внешнее благоустройство</i>	
1.15.1	<i>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений</i>	
2	Содержание жилья	10,45
	<i>в том числе</i>	
2.1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования	7,33
	<i>в том числе:</i>	
2.1.1.1	<i>Укрепление водосточных труб, колен, воронок</i>	
2.1.1.2	<i>Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</i>	
2.1.1.3	<i>Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</i>	
2.1.1.4	<i>Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</i>	
2.1.1.5	<i>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и уепление входных дверей</i>	
2.1.1.6	<i>Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулеровка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и</i>	
2.1.1.7	<i>Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, включая оплату за энергоресурс (вода, электроэнергия)</i>	
2.1.1.8	<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо</i>	
2.1.1.9	<i>Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар</i>	
2.1.1.10	<i>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования</i>	
2.1.1.11	<i>Противопожарные мероприятия</i>	
2.1.1.12	<i>Содержание и освещение мест общего пользования</i>	

2.1.1.13	Обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.1.1.14	Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии	
2.1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,88
	в том числе:	
2.1.2.1	устранение и локализации аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения	
2.2	Обслуживание лифтового оборудования	0,00
	в том числе:	
2.2.1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	
2.2.2	Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности	
2.3	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий	2,93
	в том числе:	
2.3.1.	Санитарная уборка мест общего пользования	0,34
2.3.2	Уборка придомовой территории	0,59
2.3.2.1	подметание земельного участка	
2.3.2.2	подрезка деревьев, валка аварийных деревьев	
2.3.2.3	уборка мусора с газона, очистка урн	
2.3.2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада	
2.3.2.5	ликвидация наледи	
2.3.2.6	уборка мусора на контейнерных площадках	
2.3.2	Вывоз твердых бытовых отходов	1,70
2.3.4	Вывоз крупногабаритного мусора	0,24
2.3.5	Дератизация и дезинсекция	0,06
3	РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	3,28
	в том числе	
3.1	Налоги и обязательные платежи (НДС, транспортный, на имущество и др.)	
3.2	Услуги паспортного стола	
3.3	Изготовление и восстановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др.	
3.4	Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.	
3.5	Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг	
4	Капитальный ремонт	0