

**ОТЧЕТ**  
**ООО "Кстовская домоуправляющая компания"**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

**ПО АДРЕСУ**

**г. Кстово Береговая 8**

**ЗА 2011 ГОД**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1420,5000 кв.м., в том числе площадь  
помещений, находящихся в муниципальной собственности 380,5000 кв.м.

**Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| Вид показателя  | Сумма в год<br>(тыс.руб.) | Стоимость на 1 кв.м.<br>общей площади<br>(руб/кв.м. в месяц) | Среднемесячная<br>стоимость работ и<br>услуг, тыс. руб. |
|---|---------------------------|--|---|
| 1   | 2                         | 3  | 4   |
| <b>1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего</b>                  | <b>317,70</b>             | <b>X</b>   | <b>X</b>  |
| Содержание и ремонт жилья   | 295,55                    | 18.51  | 24.63   |
| Капитальный ремонт  | 48,78                     | 3.82   | 4.07  |
| Коммунальные услуги - всего   | 22,15                     |  | 1.85  |
| - водоснабжение   | 10,90                     |  | 0.91  |
| - водоотведение   | 11,25                     |  | 0.94  |
| - теплоснабжение  |                           |  | 0.00  |
| - горячее водоснабжение   |                           |  | 0.00  |
| - электроснабжение  |                           |  | 0.00  |
| - газоснабжение   |                           |  | 0.00  |
| <b>2. Общая сумма поступлений от населения за жилое помещение и коммунальные услуги - всего</b> | <b>303,01</b>             | <b>X</b>   | <b>X</b>  |
| Содержание и ремонт жилья   | 268,15                    | 18.51  | 22.35   |
| Капитальный ремонт  | 47,50                     | 3.82   | 3.96  |
| Коммунальные услуги - всего   | 34,86                     |  | 2.90  |
| - водоснабжение   | 17,13                     |  | 1.43  |
| - водоотведение   | 17,73                     |  | 1.48  |
| - теплоснабжение  |                           |  | 0.00  |
| - горячее водоснабжение   |                           |  | 0.00  |
| - электроснабжение  |                           |  | 0.00  |
| - газоснабжение   |                           |  | 0.00  |
| <b>3. Себестоимость оказанных услуг - всего</b>   | <b>246,77</b>             | <b>X</b>   | <b>X</b>  |
| Содержание и ремонт жилья   | 246,77                    | X  | X   |
| Капитальный ремонт  |                           | X  | X   |
| <b>4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего</b>  | <b>22,15</b>              | <b>X</b>   | <b>X</b>  |
| - водоснабжение   | 10,90                     | X  | X   |
| - водоотведение   | 11,25                     | X  | X   |
| - теплоснабжение  |                           | X  | X   |
| - горячее водоснабжение   |                           | X  | X   |
| - электроснабжение  |                           | X  | X   |
| - газоснабжение   |                           | X  | X   |

|  |              |          |          |
|--|--------------|----------|----------|
| <b>5. Задолженность собственников помещений - всего</b>  | <b>14,69</b> | <b>X</b> | <b>X</b> |
| Содержание и ремонт жилья  | 27,40        | X        | X        |
| Капитальный ремонт   | 1,29         | X        | X        |
| Коммунальные услуги - всего  | -12,71       | X        | X        |
| - водоснабжение  | -6,24        | X        | X        |
| - водоотведение  | -6,47        | X        | X        |
| - теплоснабжение   | 0,00         | X        | X        |
| - горячее водоснабжение  | 0,00         | X        | X        |
| - электроснабжение   | 0,00         | X        | X        |
| - газоснабжение  | 0,00         | X        | X        |
| <b>6. Кредиторская задолженность - всего</b>   | <b>0,00</b>  | <b>X</b> | <b>X</b> |
| перед поставщиками коммунальных ресурсов   |              | X        | X        |
| прочие (расшифровать)  |              | X        | X        |
| <b>7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего</b> | <b>0,00</b>  | <b>X</b> | <b>X</b> |
| Недопоставка услуг   |              | X        | X        |
| <b>8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги, всего</b>  | <b>0,00</b>  | <b>X</b> | <b>X</b> |
| Водоснабжение  | 0,00         | X        | X        |
| Водоотведение  | 0,00         | X        | X        |
| Теплоснабжение   | 0,00         | X        | X        |
| Горячее водоснабжение  | 0,00         | X        | X        |
| Электроснабжение   | 0,00         | X        | X        |
| Газоснабжение  | 0,00         | X        | X        |

**Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| № п/п    | Наименование услуг   | Стоимость на 1 м2 общей площади |
|----------|--|---------------------------------|
|          | <b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>   |                                 |
| <b>1</b> | <b>РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>  | <b>1,11</b>                     |
|          | <i>в том числе:</i>  |                                 |
|          | <b>Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества</b>   |                                 |
|          | <i>В состав ремонтов входят:</i>   |                                 |
| 1.1      | Фундаменты   |                                 |
| 1.1.1    | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы  |                                 |
| 1.2      | Стены и фасады   |                                 |
| 1.2.1    | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов  |                                 |
| 1.3      | Перекрытия   |                                 |
| 1.3.1    | Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.  |                                 |
| 1.4      | Крыши  |                                 |
| 1.4.1    | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. |                                 |

|            |  |              |
|------------|--|--------------|
| 1.5        | Окна и двери   |              |
| 1.5.1      | В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон , ремонт дверей.  |              |
| 1.6        | Межквартирные перегородки  |              |
| 1.6.1      | Усиление, смена, заделка отдельных участков.   |              |
| 1.7        | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей  |              |
| 1.7.1      | Восстановление или замена отдельных участков.  |              |
| 1.8        | Полы   |              |
| 1.8.1      | Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования  |              |
| 1.9        | Внутренняя отделка   |              |
| 1.9.1      | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях  |              |
| 1.10       | Центральное отопление  |              |
| 1.10.1     | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления   |              |
| 1.11       | Водопровод и канализация, горячее водоснабжение  |              |
| 1.11.1     | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях   |              |
| 1.12       | Электроснабжение и электротехнические устройства   |              |
| 1.12.1     | Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и проводки   |              |
| 1.13       | Вентиляция   |              |
| 1.13.1     | Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции   |              |
| 1.14       | Специальные общедомовые технические устройства   |              |
| 1.14.1     | Работы по замене и восстановлению коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии, включая поверку   |              |
| 1.15       | Внешнее благоустройство  |              |
| 1.15.1     | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений   |              |
| <b>2</b>   | <b>Содержание жилья</b>  | <b>10,28</b> |
|            | в том числе  |              |
| <b>2.1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>  | <b>7,52</b>  |
|            | в том числе:   |              |
| 2.1.1.1    | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  |              |
| 2.1.1.2    | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек   |              |
| 2.1.1.3    | Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов   |              |
| 2.1.1.4    | Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий  |              |
| 2.1.1.5    | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и уепление входных дверей   |              |
| 2.1.1.6    | Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулеровка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и |              |
| 2.1.1.7    | Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, включая оплату за энергоресурс (вода, электроэнергия)  |              |
| 2.1.1.8    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо |              |
| 2.1.1.9    | Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар  |              |
| 2.1.1.10   | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования  | 0            |
| 2.1.1.11   | Противопожарные мероприятия  | 1            |

|              |  |             |
|--------------|--|-------------|
| 2.1.1.1<br>2 | Содержание и освещение мест общего пользования   |             |
| 2.1.1.1<br>3 | Обслуживание внутридомового газового оборудования  |             |
| 2.1.1.1<br>4 | Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии   |             |
| 2.1.2        | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 0,88        |
|              | в том числе:   |             |
| 2.1.2.1      | устранение и локализации аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения                |             |
| <b>2.2</b>   | <b>Обслуживание лифтового оборудования</b>   | <b>0,00</b> |
|              | в том числе:   |             |
| 2.2.1        | Содержание и техническое обслуживание лифтов   |             |
| 2.2.2        | Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности   |             |
| <b>2.3</b>   | <b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий</b>  | <b>2,57</b> |
|              | в том числе:   |             |
| 2.3.1.       | Санитарная уборка мест общего пользования  | 0,00        |
| 2.3.2        | Уборка придомовой территории   | 0,59        |
| 2.3.2.1      | подметание земельного участка  |             |
| 2.3.2.2      | подрезка деревьев, валка аварийных деревьев  |             |
| 2.3.2.3      | уборка мусора с газона, очистка урн  |             |
| 2.3.2.4      | сдвигка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада  |             |
| 2.3.2.5      | ликвидация наледи  |             |
| 2.3.2.6      | уборка мусора на контейнерных площадках  |             |
| 2.3.2        | Вывоз твердых бытовых отходов  | 1,70        |
| 2.3.4        | Вывоз крупногабаритного мусора   | 0,24        |
| 2.3.5        | Дератизация и дезинсекция  | 0,04        |
| <b>3</b>     | <b>РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ</b>  | <b>3,27</b> |
|              | в том числе  |             |
| 3.1          | Налоги и обязательные платежи (НДС, транспортный, на имущество и др.)  |             |
| 3.2          | Услуги паспортного стола   |             |
| 3.3          | Изготовление и восстановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др. |             |
| 3.4          | Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.   |             |
| 3.5          | Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг         |             |
| <b>4</b>     | <b>Капитальный ремонт</b>  | <b>0,00</b> |