

ОТЧЕТ
ООО "Кстовская домоуправляющая компания"
О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

ПО АДРЕСУ

г. Кстово 40 лет Октября 5

ЗА 2011 ГОД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2655,8000 кв.м., в том числе площадь
помещений, находящихся в муниципальной собственности 308,8000 кв.м.

Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вид показателя	Сумма в год (тыс.руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)	Среднемесячная стоимость работ и услуг, тыс. руб.
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего	591,66	X	X
Содержание и ремонт жилья	565,77	18.51	47.15
Капитальный ремонт	102,94	3.82	8.58
Коммунальные услуги - всего	25,90		2.16
- водоснабжение	12,78		1.06
- водоотведение	13,20		1.10
- теплоснабжение			0.00
- горячее водоснабжение			0.00
- электроснабжение	-0,08		-0.01
- газоснабжение			0.00
2. Общая сумма поступлений от населения за жилое помещение и коммунальные услуги - всего	639,70	X	X
Содержание и ремонт жилья	583,86	18.51	48.65
Капитальный ремонт	107,84	3.82	8.99
Коммунальные услуги - всего	55,84		4.65
- водоснабжение	27,42		2.28
- водоотведение	28,38		2.37
- теплоснабжение			0.00
- горячее водоснабжение			0.00
- электроснабжение	0,04		0.00
- газоснабжение			0.00
3. Себестоимость оказанных услуг - всего	651,61	X	X
Содержание и ремонт жилья	462,82	X	X
Капитальный ремонт	188,79	X	X
4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего	27,72	X	X
- водоснабжение	13,64	X	X
- водоотведение	14,08	X	X
- теплоснабжение		X	X
- горячее водоснабжение		X	X
- электроснабжение		X	X
- газоснабжение		X	X

5. Задолженность собственников помещений - всего	-48,03	X	X
Содержание и ремонт жилья	-18,09	X	X
Капитальный ремонт	-4,90	X	X
Коммунальные услуги - всего	-29,94	X	X
- водоснабжение	-14,64	X	X
- водоотведение	-15,18	X	X
- теплоснабжение	0,00	X	X
- горячее водоснабжение	0,00	X	X
- электроснабжение	0,00	X	X
- газоснабжение	0,00	X	X
6. Кредиторская задолженность - всего	0,00	X	X
перед поставщиками коммунальных ресурсов		X	X
прочие (расшифровать)		X	X
7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего	0,00	X	X
Недопоставка услуг		X	X
8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги, всего	-3,15	X	X
Водоснабжение	-1,55	X	X
Водоотведение	-1,60	X	X
Теплоснабжение	0,00	X	X
Горячее водоснабжение	0,00	X	X
Электроснабжение	0,00	X	X
Газоснабжение	0,00	X	X

Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ	
1	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ	0,72
	<i>в том числе:</i>	
	Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества	
	<i>В состав ремонтов входят:</i>	
1.1	Фундаменты	
1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	
1.2	Стены и фасады	
1.2.1	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	
1.3	Перекрытия	
1.3.1	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
1.4	Крыши	
1.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	

1.5	Окна и двери	
1.5.1	В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон , ремонт дверей.	
1.6	Межквартирные перегородки	
1.6.1	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	
1.7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
1.7.1	Восстановление или замена отдельных участков.	
1.8	Полы	
1.8.1	Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования	
1.9	Внутренняя отделка	
1.9.1	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях	
1.10	Центральное отопление	
1.10.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	
1.11	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	
1.11.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях	
1.12	Электроснабжение и электротехнические устройства	
1.12.1	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и проводки	
1.13	Вентиляция	
1.13.1	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	
1.14	Специальные общедомовые технические устройства	
1.14.1	Работы по замене и восстановление коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии, включая поверку	
1.15	Внешнее благоустройство	
1.15.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений	
2	Содержание жилья	10,64
	в том числе	
2.1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования	5,83
	в том числе:	
2.1.1.1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	
2.1.1.2	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	
2.1.1.3	Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	
2.1.1.4	Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	
2.1.1.5	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и уепление входных дверей	
2.1.1.6	Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулеровка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и	
2.1.1.7	Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, включая оплату за энергоресурс (вода, электроэнергия)	
2.1.1.8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо	
2.1.1.9	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар	
2.1.1.10	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	0
2.1.1.11	Противопожарные мероприятия	1

2.1.1.1 2	Содержание и освещение мест общего пользования	
2.1.1.1 3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.1.1.1 4	Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии	
2.1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,90
	в том числе:	
2.1.2.1	устранение и локализации аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения	
2.2	Обслуживание лифтового оборудования	0,00
	в том числе:	
2.2.1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	
2.2.2	Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности	
2.3	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий	4,62
	в том числе:	
2.3.1.	Санитарная уборка мест общего пользования	0,45
2.3.2	Уборка придомовой территории	2,11
2.3.2.1	подметание земельного участка	
2.3.2.2	подрезка деревьев, валка аварийных деревьев	
2.3.2.3	уборка мусора с газона, очистка урн	
2.3.2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада	
2.3.2.5	ликвидация наледи	
2.3.2.6	уборка мусора на контейнерных площадках	
2.3.2	Вывоз твердых бытовых отходов	1,74
2.3.4	Вывоз крупногабаритного мусора	0,25
2.3.5	Дератизация и дезинсекция	0,07
3	РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	3,35
	в том числе	
3.1	Налоги и обязательные платежи (НДС, транспортный, на имущество и др.)	
3.2	Услуги паспортного стола	
3.3	Изготовление и восстановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др.	
3.4	Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.	
3.5	Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг	
4	Капитальный ремонт	5,92