

**ОТЧЕТ  
ООО "Кстовская домоуправляющая компания"  
О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**ПО АДРЕСУ**

**г. Кстово 2 мкр. 4**

**ЗА 2011 ГОД**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	3916,5000	кв.м., в том числе площадь
помещений, находящихся в муниципальной собственности	180,6000	кв.м.

**Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

<b>Вид показателя</b>	<b>Сумма в год (тыс.руб.)</b>	<b>Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)</b>	<b>Среднемесячная стоимость работ и услуг,тыс. руб.</b>
1	2	3	4
<b>1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего</b>	<b>1 042,40</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>
Содержание и ремонт жилья	1 021,32	21.90	85.11
Капитальный ремонт	166,32	3.71	13.86
Коммунальные услуги - всего	21,08		1.76
- водоснабжение	8,09		0.67
- водоотведение	12,99		1.08
- теплоснабжение			0.00
- горячее водоснабжение			0.00
- газоснабжение			0.00
<b>2. Общая сумма поступлений от населения за жилое помещение и коммунальные услуги - всего</b>	<b>1 069,74</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>
Содержание и ремонт жилья	1 015,02	21.90	84.58
Капитальный ремонт	165,69	3.71	13.81
Коммунальные услуги - всего	54,72		4.56
- водоснабжение	20,85		1.74
- водоотведение	33,85		2.82
- теплоснабжение			0.00
- горячее водоснабжение			0.00
- электроснабжение	0,02		0.00
- газоснабжение			0.00
<b>3. Себестоимость оказанных услуг - всего</b>	<b>1 066,70</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>
Содержание и ремонт жилья	1 066,70	Х	Х
Капитальный ремонт		Х	Х
<b>4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего</b>	<b>28,27</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>
- водоснабжение	11,41	Х	Х
- водоотведение	16,86	Х	Х
- теплоснабжение		Х	Х
- горячее водоснабжение		Х	Х
- электроснабжение		Х	Х
- газоснабжение		Х	Х

<b>5. Задолженность собственников помещений - всего</b>	<b>-27,34</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>
Содержание и ремонт жилья	6,31	Х	Х
Капитальный ремонт	0,63	Х	Х
Коммунальные услуги - всего	-33,64	Х	Х
- водоснабжение	-12,76	Х	Х
- водоотведение	-20,86	Х	Х
- теплоснабжение	0,00	Х	Х
- горячее водоснабжение	0,00	Х	Х
- электроснабжение	0,00	Х	Х
- газоснабжение	0,00	Х	Х
<b>6. Кредиторская задолженность - всего</b>	<b>0,00</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>
перед поставщиками коммунальных ресурсов		Х	Х
прочие (расшифровать)		Х	Х
<b>7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего</b>	<b>0,00</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>
Недопоставка услуг		Х	Х
<b>8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги, всего</b>	<b>-8,82</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>
Водоснабжение	-3,48	Х	Х
Водоотведение	-5,35	Х	Х
Теплоснабжение	0,00	Х	Х
Горячее водоснабжение	0,00	Х	Х
Электроснабжение	0,00	Х	Х
Газоснабжение	0,00	Х	Х

**Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади
<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>		
<b>1</b>	<b>РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>	<b>3,11</b>
<i>в том числе:</i>		
	<b>Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества</b>	
<i>В состав ремонтов входят:</i>		
1.1	Фундаменты	
1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	
1.2	Стены и фасады	
1.2.1	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	
1.3	Перекрытия	
1.3.1	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
1.4	Крыши	
1.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипиритование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	

1.5	Окна и двери	
1.5.1	В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон, ремонт дверей.	
1.6	Межквартирные перегородки	
1.6.1	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	
1.7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
1.7.1	Восстановление или замена отдельных участков.	
1.8	Полы	
1.8.1	Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования	
1.9	Внутренняя отделка	
1.9.1	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях	
1.10	Центральное отопление	
1.10.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	
1.11	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	
1.11.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях	
1.12	Электроснабжение и электротехнические устройства	
1.12.1	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и проводки	
1.13	Вентиляция	
1.13.1	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	
1.14	Специальные общедомовые технические устройства	
1.14.1	Работы по замене и восстановление коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии, включая поверку	
1.15	Внешнее благоустройство	
1.15.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений	
<b>2</b>	<b>Содержание жилья</b>	<b>16,50</b>
	в том числе	
<b>2.1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>9,60</b>
	в том числе:	
2.1.1.1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	
2.1.1.2	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	
2.1.1.3	Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	
2.1.1.4	Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	
2.1.1.5	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и утепление входных дверей	
2.1.1.6	Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулеровка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и	
2.1.1.7	Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, включая оплату за энергоресурс (вода, электроэнергия)	
2.1.1.8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо	
2.1.1.9	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар	
2.1.1.10	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	
2.1.1.11	Противопожарные мероприятия	

2.1.1.1 2	Содержание и освещение мест общего пользования	
2.1.1.1 3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.1.1.1 4	Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии	
2.1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,88
	в том числе:	
2.1.2.1	устранение и локализации аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения	
<b>2.2</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>3,82</b>
	в том числе:	
2.2.1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	
2.2.2	Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности	
<b>2.3</b>	<b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий</b>	<b>2,92</b>
	в том числе:	
2.3.1.	Санитарная уборка мест общего пользования	0,34
2.3.2	Уборка придомовой территории	0,59
2.3.2.1	подметание земельного участка	
2.3.2.2	подрезка деревьев, валка аварийных деревьев	
2.3.2.3	уборка мусора с газона, очистка урн	
2.3.2.4	сдвижка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада	
2.3.2.5	ликвидация наледи	
2.3.2.6	уборка мусора на контейнерных площадках	
2.3.2	Вывоз твердых бытовых отходов	1,70
2.3.4	Вывоз крупногабаритного мусора	0,24
2.3.5	Дератизация и дезинсекция	0,04
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ</b>	<b>3,28</b>
	в том числе	
3.1	Налоги и обязательные платежи (НДС, транспортный, на имущество и др.)	
3.2	Услуги паспортного стола	
3.3	Изготовление и востановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др.	
3.4	Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.	
3.5	Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг	
<b>4</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>