

**ОТЧЕТ**  
**ООО "Кстовская домоуправляющая компания"**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**ПО АДРЕСУ**

**г. Кстово 2 мкр. 26**

**ЗА 2011 ГОД**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4458,7000 кв.м., в том числе площадь  
помещений, находящихся в муниципальной собственности 196,4000 кв.м.

**Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Вид показателя	Сумма в год (тыс.руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)	Среднемесячная стоимость работ и услуг, тыс. руб.
1	2	3	4
<b>1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего</b>	<b>1 003,25</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Содержание и ремонт жилья	967,01	18.51	80.58
Капитальный ремонт	194,59	3.82	16.22
Коммунальные услуги - всего	36,24		3.02
- водоснабжение	13,40		1.12
- водоотведение	22,84		1.90
- газоснабжение			0.00
<b>2. Общая сумма поступлений от населения за жилое помещение и коммунальные услуги - всего</b>	<b>1 057,90</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Содержание и ремонт жилья	957,28	18.51	79.77
Капитальный ремонт	192,89	3.82	16.07
Коммунальные услуги - всего	100,62		8.38
- водоснабжение	37,57		3.13
- водоотведение	61,09		5.09
- теплоснабжение	1,02		0.09
- горячее водоснабжение	0,74		0.06
- электроснабжение	0,19		0.02
- газоснабжение			0.00
<b>3. Себестоимость оказанных услуг - всего</b>	<b>1 237,44</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Содержание и ремонт жилья	780,76	X	X
Капитальный ремонт	456,68	X	X
<b>4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего</b>	<b>35,26</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
- водоснабжение	13,81	X	X
- водоотведение	21,45	X	X
- теплоснабжение		X	X
- горячее водоснабжение		X	X
- электроснабжение		X	X
- газоснабжение		X	X
<b>5. Задолженность собственников помещений - всего</b>	<b>-54,65</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Содержание и ремонт жилья	9,73	X	X

Капитальный ремонт	1,70	X	X
Коммунальные услуги - всего	-64,38	X	X
- водоснабжение	-24,18	X	X
- водоотведение	-38,25	X	X
- теплоснабжение	0,00	X	X
- горячее водоснабжение	0,00	X	X
- электроснабжение	0,00	X	X
- газоснабжение	0,00	X	X
<b>6. Кредиторская задолженность - всего</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
перед поставщиками коммунальных ресурсов		X	X
прочие (расшифровать)		X	X
<b>7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Недопоставка услуг		X	X
<b>8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги, всего</b>	<b>-7,61</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Водоснабжение	-3,61	X	X
Водоотведение	-4,00	X	X
Теплоснабжение	0,00	X	X
Горячее водоснабжение	0,00	X	X
Электроснабжение	0,00	X	X
Газоснабжение	0,00	X	X

**Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>	
<b>1</b>	<b>РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>	<b>3,64</b>
	<i>в том числе:</i>	
	<b>Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества</b>	
	<i>В состав ремонтов входят:</i>	
1.1	Фундаменты	
1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	
1.2	Стены и фасады	
1.2.1	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	
1.3	Перекрытия	
1.3.1	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
1.4	Крыши	
1.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
1.5	Окна и двери	
1.5.1	В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон, ремонт дверей.	

1.6	Межквартирные перегородки	
1.6.1	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	
1.7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
1.7.1	Восстановление или замена отдельных участков.	
1.8	Полы	
1.8.1	Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования	
1.9	Внутренняя отделка	
1.9.1	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях	
1.10	Центральное отопление	
1.10.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	
1.11	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	
1.11.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях	
1.12	Электроснабжение и электротехнические устройства	
1.12.1	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и проводки	
1.13	Вентиляция	
1.13.1	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	
1.14	Специальные общедомовые технические устройства	
1.14.1	Работы по замене и восстановлению коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии, включая поверку	
1.15	Внешнее благоустройство	
1.15.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений	
<b>2</b>	<b>Содержание жилья</b>	<b>7,86</b>
	в том числе	
<b>2.1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>4,97</b>
	в том числе:	
2.1.1.1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	
2.1.1.2	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	
2.1.1.3	Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	
2.1.1.4	Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	
2.1.1.5	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и уепление входных дверей	
2.1.1.6	Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулеровка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и	
2.1.1.7	Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, включая оплату за энергоресурс (вода, электроэнергия)	
2.1.1.8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо	
2.1.1.9	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар	
2.1.1.10	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	
2.1.1.11	Противопожарные мероприятия	
2.1.1.12	Содержание и освещение мест общего пользования	

2.1.1.1 3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.1.1.1 4	Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии	
2.1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,88
	в том числе:	
2.1.2.1	устранение и локализации аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения	
<b>2.2</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>0,00</b>
	в том числе:	
2.2.1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	
2.2.2	Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности	
<b>2.3</b>	<b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий</b>	<b>2,70</b>
	в том числе:	
2.3.1.	Санитарная уборка мест общего пользования	0,05
2.3.2	Уборка придомовой территории	0,59
2.3.2.1	подметание земельного участка	
2.3.2.2	подрезка деревьев, валка аварийных деревьев	
2.3.2.3	уборка мусора с газона, очистка урн	
2.3.2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада	
2.3.2.5	ликвидация наледи	
2.3.2.6	уборка мусора на контейнерных площадках	
2.3.2	Вывоз твердых бытовых отходов	1,70
2.3.4	Вывоз крупногабаритного мусора	0,24
2.3.5	Дератизация и дезинсекция	0,13
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ</b>	<b>3,28</b>
	в том числе	
3.1	Налоги и обязательные платежи (НДС, транспортный, на имущество и др.)	
3.2	Услуги паспортного стола	
3.3	Изготовление и восстановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др.	
3.4	Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.	
3.5	Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг	
<b>4</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>8,54</b>