

**ОТЧЕТ**  
**ООО "Кстовская домоуправляющая компания"**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

**ПО АДРЕСУ**

**г. Кстово 2 мкр. 20**

**ЗА 2011 ГОД**

|                                                      |           |                            |
|------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| Общая площадь помещений в многоквартирном доме       | 6411,6000 | кв.м., в том числе площадь |
| помещений, находящихся в муниципальной собственности | 244,5000  | кв.м.                      |

**Часть 1. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| Вид показателя                                                                                  | Сумма в год<br>(тыс.руб.) | Стоимость на 1 кв.м.<br>общей площади<br>(руб/кв.м. в месяц) | Среднемесячная<br>стоимость работ и<br>услуг, тыс. руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                                                                               | 2                         | 3                                                            | 4                                                       |
| <b>1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего</b>                  | <b>1 742,24</b>           | <b>X</b>                                                     | <b>X</b>                                                |
| Содержание и ремонт жилья                                                                       | 1 671,65                  | 21.90                                                        | 139.30                                                  |
| Капитальный ремонт                                                                              | 271,63                    | 3.71                                                         | 22.64                                                   |
| Коммунальные услуги - всего                                                                     | 70,59                     |                                                              | 5.88                                                    |
| - водоснабжение                                                                                 | 27,41                     |                                                              | 2.28                                                    |
| - водоотведение                                                                                 | 43,18                     |                                                              | 3.60                                                    |
| - теплоснабжение                                                                                |                           |                                                              | 0.00                                                    |
| - горячее водоснабжение                                                                         |                           |                                                              | 0.00                                                    |
| - газоснабжение                                                                                 |                           |                                                              | 0.00                                                    |
| <b>2. Общая сумма поступлений от населения за жилое помещение и коммунальные услуги - всего</b> | <b>1 808,00</b>           | <b>X</b>                                                     | <b>X</b>                                                |
| Содержание и ремонт жилья                                                                       | 1 657,64                  | 21.90                                                        | 138.14                                                  |
| Капитальный ремонт                                                                              | 268,45                    | 3.71                                                         | 22.37                                                   |
| Коммунальные услуги - всего                                                                     | 150,35                    |                                                              | 12.53                                                   |
| - водоснабжение                                                                                 | 58,24                     |                                                              | 4.85                                                    |
| - водоотведение                                                                                 | 91,88                     |                                                              | 7.66                                                    |
| - теплоснабжение                                                                                |                           |                                                              | 0.00                                                    |
| - горячее водоснабжение                                                                         |                           |                                                              | 0.00                                                    |
| - электроснабжение                                                                              | 0,24                      |                                                              | 0.02                                                    |
| - газоснабжение                                                                                 |                           |                                                              | 0.00                                                    |
| <b>3. Себестоимость оказанных услуг - всего</b>                                                 | <b>1 330,84</b>           | <b>X</b>                                                     | <b>X</b>                                                |
| Содержание и ремонт жилья                                                                       | 1 330,84                  | X                                                            | X                                                       |
| Капитальный ремонт                                                                              |                           | X                                                            | X                                                       |
| <b>4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего</b>                                        | <b>69,59</b>              | <b>X</b>                                                     | <b>X</b>                                                |
| - водоснабжение                                                                                 | 28,22                     | X                                                            | X                                                       |
| - водоотведение                                                                                 | 41,36                     | X                                                            | X                                                       |
| - теплоснабжение                                                                                |                           | X                                                            | X                                                       |
| - горячее водоснабжение                                                                         |                           | X                                                            | X                                                       |
| - электроснабжение                                                                              |                           | X                                                            | X                                                       |
| - газоснабжение                                                                                 |                           | X                                                            | X                                                       |

|                                                                                                                                                                                                      |               |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------|
| <b>5. Задолженность собственников помещений - всего</b>                                                                                                                                              | <b>-65,75</b> | <b>Х</b> | <b>Х</b> |
| Содержание и ремонт жилья                                                                                                                                                                            | 14,00         | Х        | Х        |
| Капитальный ремонт                                                                                                                                                                                   | 3,18          | Х        | Х        |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                                                                                                          | -79,76        | Х        | Х        |
| - водоснабжение                                                                                                                                                                                      | -30,83        | Х        | Х        |
| - водоотведение                                                                                                                                                                                      | -48,69        | Х        | Х        |
| - теплоснабжение                                                                                                                                                                                     | 0,00          | Х        | Х        |
| - горячее водоснабжение                                                                                                                                                                              | 0,00          | Х        | Х        |
| - электроснабжение                                                                                                                                                                                   | 0,00          | Х        | Х        |
| - газоснабжение                                                                                                                                                                                      | 0,00          | Х        | Х        |
| <b>6. Кредиторская задолженность - всего</b>                                                                                                                                                         | <b>0,00</b>   | <b>Х</b> | <b>Х</b> |
| перед поставщиками коммунальных ресурсов                                                                                                                                                             |               | Х        | Х        |
| прочие (расшифровать)                                                                                                                                                                                |               | Х        | Х        |
| <b>7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего</b> | <b>0,00</b>   | <b>Х</b> | <b>Х</b> |
| Недопоставка услуг                                                                                                                                                                                   |               | Х        | Х        |
| <b>8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги, всего</b>                                                                                                                                            | <b>-3,29</b>  | <b>Х</b> | <b>Х</b> |
| Водоснабжение                                                                                                                                                                                        | -1,44         | Х        | Х        |
| Водоотведение                                                                                                                                                                                        | -1,86         | Х        | Х        |
| Теплоснабжение                                                                                                                                                                                       | 0,00          | Х        | Х        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                | 0,00          | Х        | Х        |
| Электроснабжение                                                                                                                                                                                     | 0,00          | Х        | Х        |
| Газоснабжение                                                                                                                                                                                        | 0,00          | Х        | Х        |

**Часть 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| № п/п    | Наименование услуг                                                                                                                                                                                                                   | Стоимость на 1 м2 общей площади |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|          | <b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>                                                                                                                                                                                                     |                                 |
| <b>1</b> | <b>РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>0,61</b>                     |
|          | <i>в том числе:</i>                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
|          | <b>Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту внутридомового имущества</b>                                                                                                                                                 |                                 |
|          | <i>В состав ремонтов входят:</i>                                                                                                                                                                                                     |                                 |
| 1.1      | Фундаменты                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
| 1.1.1    | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы                                                                                      |                                 |
| 1.2      | Стены и фасады                                                                                                                                                                                                                       |                                 |
| 1.2.1    | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов                                                                                              |                                 |
| 1.3      | Перекрытия                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
| 1.3.1    | Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.                                                                                                                                                    |                                 |
| 1.4      | Крыши                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| 1.4.1    | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. |                                 |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.5        | Окна и двери                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| 1.5.1      | В местах общего пользования: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон , ремонт дверей.                                                                                                                                        |              |
| 1.6        | Межквартирные перегородки                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| 1.6.1      | Усиление, смена, заделка отдельных участков.                                                                                                                                                                                                                 |              |
| 1.7        | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей                                                                                                                                                    |              |
| 1.7.1      | Восстановление или замена отдельных участков.                                                                                                                                                                                                                |              |
| 1.8        | Полы                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| 1.8.1      | Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования                                                                                                                                                                                        |              |
| 1.9        | Внутренняя отделка                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| 1.9.1      | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях                                                                                                        |              |
| 1.10       | Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| 1.10.1     | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления                                                                                                                         |              |
| 1.11       | Водопровод и канализация, горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                              |              |
| 1.11.1     | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях                                                                   |              |
| 1.12       | Электроснабжение и электротехнические устройства                                                                                                                                                                                                             |              |
| 1.12.1     | Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и проводки                                                                                                                 |              |
| 1.13       | Вентиляция                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
| 1.13.1     | Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции                                                                                                                                                                                   |              |
| 1.14       | Специальные общедомовые технические устройства                                                                                                                                                                                                               |              |
| 1.14.1     | Работы по замене и восстановлению коллективных приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии, включая поверку                                                                                                                                                     |              |
| 1.15       | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| 1.15.1     | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток, ограждений                                                                                                                                                                                 |              |
| <b>2</b>   | <b>Содержание жилья</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>13,60</b> |
|            | в том числе                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| <b>2.1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>                                                                                                                                                          | <b>6,62</b>  |
|            | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| 2.1.1.1    | Укрепление водосточных труб, колен, воронок                                                                                                                                                                                                                  |              |
| 2.1.1.2    | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек                                                                                                                                                                                                                   |              |
| 2.1.1.3    | Контрольная проверка дымоходов и вентканалов, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов                                                                                                                                                               |              |
| 2.1.1.4    | Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий                                                                                                                                                                      |              |
| 2.1.1.5    | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и уепление входных дверей                                                                                                                                                       |              |
| 2.1.1.6    | Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование систем центрального отопления,утепление бойлеров; устранение незначительных неисправностей в системах отопления (регулеровка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и  |              |
| 2.1.1.7    | Промывка канализационной сети; промывка и опресовка систем отопления, ГВС, ХВС, включая оплату за энергоресурс (вода, электроэнергия)                                                                                                                        |              |
| 2.1.1.8    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств , прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымо |              |
| 2.1.1.9    | Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шар  |              |
| 2.1.1.10   | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования                                                                                                                                                            |              |
| 2.1.1.11   | Противопожарные мероприятия                                                                                                                                                                                                                                  |              |

|              |                                                                                                                                              |             |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2.1.1.1<br>2 | Содержание и освещение мест общего пользования                                                                                               |             |
| 2.1.1.1<br>3 | Обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                            |             |
| 2.1.1.1<br>4 | Техническое обслуживание коллективных приборов учета: тепла, горячей и холодной воды, электроэнергии                                         |             |
| 2.1.2        | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                          | 0,88        |
|              | в том числе:                                                                                                                                 |             |
| 2.1.2.1      | устранение и локализации аварии на системах холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения                |             |
| <b>2.2</b>   | <b>Обслуживание лифтового оборудования</b>                                                                                                   | <b>3,84</b> |
|              | в том числе:                                                                                                                                 |             |
| 2.2.1        | Содержание и техническое обслуживание лифтов                                                                                                 |             |
| 2.2.2        | Электрозамеры, освидетельствование, экспертиза пром.безопасности                                                                             |             |
| <b>2.3</b>   | <b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и благоустройство придомовых территорий</b>                                                | <b>2,95</b> |
|              | в том числе:                                                                                                                                 |             |
| 2.3.1.       | Санитарная уборка мест общего пользования                                                                                                    | 0,36        |
| 2.3.2        | Уборка придомовой территории                                                                                                                 | 0,59        |
| 2.3.2.1      | подметание земельного участка                                                                                                                |             |
| 2.3.2.2      | подрезка деревьев, валка аварийных деревьев                                                                                                  |             |
| 2.3.2.3      | уборка мусора с газона, очистка урн                                                                                                          |             |
| 2.3.2.4      | сдвигка и подметание снега при снегопаде и отсутствие снегопада                                                                              |             |
| 2.3.2.5      | ликвидация наледи                                                                                                                            |             |
| 2.3.2.6      | уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      |             |
| 2.3.2        | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                | 1,70        |
| 2.3.4        | Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                               | 0,24        |
| 2.3.5        | Дератизация и дезинсекция                                                                                                                    | 0,06        |
| <b>3</b>     | <b>РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ</b>                                                                                                          | <b>3,28</b> |
|              | в том числе                                                                                                                                  |             |
| 3.1          | Налоги и обязательные платежи (НДС, транспортный, на имущество и др.)                                                                        |             |
| 3.2          | Услуги паспортного стола                                                                                                                     |             |
| 3.3          | Изготовление и восстановление технической документации, в том числе проектно-сметной документации, технических и кадастровых паспортов и др. |             |
| 3.4          | Расходы по взысканию задолженности за ЖКУ.                                                                                                   |             |
| 3.5          | Начисление платежей за ЖКУ населению, доставка извещений, сбор платежей и перечисление денежных средств на р/счета поставщиков услуг         |             |
| <b>4</b>     | <b>Капитальный ремонт</b>                                                                                                                    | <b>0,00</b> |